

北京市绿色建筑标识评价 证明材料及清单

1 北京市绿色建筑评价标识评价证明材料及清单（设计标识）

材料分类	材料名称	要求说明
1 基本材料	1.1 项目审批文件	1. 申报声明、系统自动生成的申报书、系统自动生成的自评估报告
		2. 立项批复文件
		3. 国有土地使用证
		4. 建设用地规划许可证
		5. 建设工程规划许可证
		6. 施工图设计文件审查合格意见书（含绿色建筑专项审查意见）
		7. 建筑工程施工许可证
	1.2 建设单位文件	1. 建设单位简介
		2. 建设单位营业执照
		3. 开发资质证明
		4. 申报声明
	1.3 设计单位文件	1. 设计单位简介
		2. 设计单位营业执照
		3. 设计单位资质证书
		4. 设计实例介绍
		5. 设计图纸内容确认声明
	1.4 咨询单位文件	1. 咨询单位简介
		2. 咨询单位营业执照
		3. 咨询单位资质证书
		4. 咨询实例介绍
	1.5 其他文件	1. 申报书
		2. 自评估报告
		3. 绿色建筑评价选定项增量成本列表
2 规划专业	2.1 环评报告书（表）	1. 应包含原有场地内含有当地文物、自然水系、湿地、基本农田、森林和其他保护区的说明
		2. 应包含场地内各类污染源及其控制措施分析
		3. 应包含对场地周边噪声情况的分析内容和场地噪声现状测试结果。如环评报告中没有环境噪声测试结果、噪声预测值等，则需单独提供由第三方机构检测的噪声检测报告和（或）噪声模拟计算文件

续表

材料分类	材料名称	要求说明
2 规划专业	2.2 污染专项检测报告	涉及污染源、电磁辐射、含氨土壤危害的，提供场地内有毒有害物质的专项检测报告；如土壤氨浓度检测报告、污染场地检测报告等
	2.3 公共服务设施布局示意图	标明项目场地内及周边临近各公共服务设施的种类和位置，及其主要出入口的位置，并注明场地出入口到达公共服务设施的步行距离
	2.4 生态保护措施及方案	应包含场地开发前的原有地形地貌概况、场地开发对其影响分析、拟采取的生态保护措施及其效果分析
	2.5 废弃场地利用资料	废弃地环境修复及治理方案，相关场地环境检测评估报告
	2.6 旧建筑再利用方案	旧建筑相关图纸或照片、旧建筑利用方案、建筑设计相关图纸及文件、相关旧建筑结构检测报告等
	2.7 雨水专项综合利用方案	应包含规划依据、原则、范围、标准、目标、雨水系统规划
	2.8 雨水调蓄及处理设施施工图	应包含雨水调蓄及处理设施的土建做法、设备布置、设备参数等
	2.9 规划设计条件	
3 建筑专业	3.1 场地地形图	1. 应包含红线范围、竖向标高、原有地物等，若涉及各类保护区、文保单位、水体等，图中还需包含紫线、蓝线与绿线
		2. 体现本地块与周边地块空间的相邻关系（距离、高度等），以及周边建筑的性质等
	3.2 建筑总平面施工图	应包含技术经济指标、雨水专项设计方案等内容
	3.3 建筑施工图	应包含建筑设计说明、各层平面图、立面图、剖面图、材料做法表及墙身详图等
	3.4 围护结构热工节能计算书	
	3.5 人均居住用地指标计算书	应包括人均居住用地指标计算过程
	3.6 地下空间不适宜开发说明书	仅本条不参评项目提供
	3.7 建筑效果图	
	3.8 幕墙专项施工图	1. 或玻璃幕墙厂家深化图纸，应体现各个朝向的建筑立面布局，以及玻璃幕墙的可见光反射比等光学性能要求
		2. 包含建筑高度和体型特征，以及外窗开启位置
	3.9 遮阳系统施工图	1. 应包含遮阳系统的形式和参数的说明
		2. 应体现遮阳系统的位置和形式
		3. 遮阳系统计算分析报告
	3.10 场地竖向设计施工图	1. 应体现场地高差，如存在较大起伏时，应纳入室外风环境模拟条件
		2. 应体现场地和建筑布局与原有地形地貌结合的设计情况
		3. 体现场地竖向设计、建筑、道路、绿地、广场布置等，汇水面积、径流途径等

续表

材料分类	材料名称	要求说明
3 建筑专业	3.11 日照模拟分析报告	对各栋建筑的日照时间进行模拟计算，提供详细的计算说明书
	3.12 住区平面日照等时线模拟图	应体现公共绿地的日照和阴影情况
	3.13 人均公共绿地面积计算书	应体现公共绿地的位置、面积分析，以及计算结果
	3.14 外窗、玻璃幕墙可开启面积比例计算书	
	3.15 外窗可开启面积占房间地板面积的比例计算书	
	3.16 场地周边公共交通设施布局图	应包含项目附近公共交通设施分布情况介绍、已建的公共交通设施照片和分布示意图，图上需明确附近公共交通设施的种类、线路和位置，标注出场地出入口至附近公共交通设施的实际步行距离，还可标出场地与公共交通站点相接的专用通道、连接口等位置。对于尚未建成的，可基于公交站点规划图进行分析
	3.17 自行车停放设施详图	应包括自行车停车库/棚的位置、类别、停车位数量
	3.18 错时停车区域的场地平面示意图	应注明错时停车位的位置、范围、车位数量和交通流线等
	3.19 建筑设计优化方案	应包含对建筑体形、朝向、楼距、窗墙比优化模拟分析报告
	3.20 电梯、扶梯相关资料	应包括电梯、自动扶梯选型参数表；人流平衡计算报告；电梯、扶梯控制系统图
4 景观专业	4.1 景观施工图	应包括景观设计说明、景观总平面图、乔木种植平面图、苗木表（含各类乔木的名称、数量、成年乔木的树冠正投影面积）、构筑物设计详图（需含构筑物投影面积值）、铺装总平面图、铺装详图（材料做法表）等
	4.2 苗木表及种植平面图	含各类乔木的名称、数量、成年乔木的树冠正投影面积
	4.3 景观铺装平面图	应包含透水地面位置、面积、铺装材料、太阳辐射反射系数及面积
	4.4 室外夜景照明设计方案、效果图	应包含夜景照明光污染控制措施，夜景照明灯具选用说明
	4.5 绿化灌溉施工图	应体现节水灌溉产品的设备材料表，应体现采用绿化灌溉节水措施区域范围及面积比例
	4.6 屋顶、立面种植施工图	应体现屋顶绿化在屋顶中的位置关系及范围，应体现垂直绿化植物与建筑外墙的关系及垂直绿化植物的种植方式
	4.7 室外热环境优化措施说明及计算报告	应包含相关优化措施说明，以及户外活动场地遮阴面积比例计算、机动车道（停车位）遮阴比例计算、屋面材料的太阳辐射反射系数及面积计算等相关面积比例的详细计算过程。根据项目需要，也可包含室外热环境模拟分析

材料分类	材料名称	要求说明
5 暖通专业	5.1 暖通空调施工图	应包含暖通设计说明（应包括分区控制策略说明、变频设备控制逻辑说明等）、设备表、变频设备的控制原理图、暖通布置平面图等
	5.2 分布式能源站施工图及计算报告	应包含分布式能源的专项施工图纸或区域冷热电三联供专项图纸，冷热电三联供计算分析报告
	5.3 机组选型样本	
	5.4 蒸汽锅炉相关资料	应包括动力专业施工图、蒸汽热负荷比例计算书
	5.5 冷源系统综合性能系数计算书	适用于采用冷却塔释热的水冷式制冷机组的情况
	5.6 空调系统PM2.5过滤效率的计算文件	
	5.7 暖通空调全年累计综合能耗计算报告	
	5.8 空调、采暖系统设备计算书	应包含风机的单位风量耗功率、空调冷热水系统的耗电输冷（热）比、集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比
	5.9 风机、水泵选型样本	
	5.10 部分负荷性能系数（IPLV）计算书	应体现 25%、50%、75%及 100%负荷工况下的性能系数及计算过程
	5.11 暖通空调能耗模拟报告	报告格式应为北京市《公共建筑节能设计标准》（DB 11/ 687—2015）附录 D.3 空调系统权衡判断计算输出报告，应对参照系统和设计系统的各项参数取值及引用的标准进行详细说明
	5.12 排风能量回收系统计算分析报告	应包含机组的选型信息、机组年运行时间和经济可行性分析
	5.13 蓄冷蓄热系统专项报告	应包含蓄冷蓄热机组选型、运行策略、节能情况计算及经济性分析等内容
	5.14 余热废热利用可行性论证报告	
	5.15 可再生能源利用专项施工图及分析报告	1. 应包含开再生能源应用位置平面图、可再生能源利用说明和可再生能源利用系统图等
		2. 应体现所在地的可再生能源可利用情况，项目可再生能源利用形式、利用量及利用率分析

续表

材料分类	材料名称	要求说明
6 给排水专业	6.1 水资源利用方案	1. 应包括当地节水要求及水资源状况、市政设施情况、项目概况、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计方案、节水器具、非传统水源利用等相关内容
		2. 应体现其他用水节水技术和措施的用水量计算表
		3. 应包含项目各用水部门设计用水定额、设计用水单位数量、设计用水量、非传统水源利用方案、水平衡分析
	6.2 非传统水源利用率计算书	应包含项目各用水部门设计需用水量、设计非传统水源利用量、非传统水源可利用量、非传统水源利用率计算
	6.3 给排水施工图	应包含给排水设计说明、给排水各层平面图、给排水各系统图及给排水大样图
	6.4 节水器具设置比率计算书	
	6.5 冷却水系统施工图	应体现冷却塔的位置、平衡管设计等
	6.6 冷却水用水量计算书	应体现冷却补水用水量计算
7 电气专业	6.7 给排水设备材料表	应体现其他节水设备的相关参数
	7.1 电气施工图	应包含电气设计说明、电气平面图、配电系统图等
	7.2 照明功率密度计算书	
	7.3 建筑智能化施工图	1. 应包含室内空气质量监控系统设置区域、监控的室内污染物类别及其浓度限值、控制策略的说明，且与暖通设计说明及建筑智能化施工图一致
		2. 包含 BAS 监控原理图、BAS 监控点数表、智能化平面图，应体现室内空气质量监测传感器的位置、系统联动原理、监控点数，且与暖通设计说明和建筑智能化设计说明一致
8 建筑结构与材料专业	7.4 变压器负荷计算书	
	8.1 工程预算材料清单	含材料所有生产厂家的名称、厂址和供货量； 应包含建筑工程造价预算表，建筑工程、装饰装修工程预算书
	8.2 结构施工图	1. 应包含结构设计总说明和梁、柱、斜撑构件及剪力墙边缘构件配筋图，对于各位置钢筋应有明确的牌号要求
		2. 应有对建筑形体规则性的说明文字，图中有相关内容体现
		3. 图中需明确涉及到结构优化的相关描述和具体做法
		4. 图中应体现预制构件的相关图例、材质说明和尺寸大小
	8.3 装饰性构件造价占工程总造价比例计算书	应体现装饰性构件位置、功能及造价
	8.4 建筑形体规则性判定报告	依据《建筑抗震设计规范》（GB 50011—2010）第 3.4.1 条进行形体规则判定，并形成结论

续表

材料分类	材料名称	要求说明
8 建筑 结构与材 料专业	8.5 结构体系节材优化设计书	需加盖单位公章及法定责任人签字，对项目可选用的各种结构体系进行定性（必要时进行定量）比选论证
	8.6 装修施工图	
	8.7 灵活隔断计算书	应体现可变换功能的室内空间内，灵活隔断围合的房间总面积占可变换功能的室内空间总建筑面积的比例计算书
	8.8 预制构件深化图	
	8.9 预制构件用量比例计算书	应体现预制构件的应用位置、用量，并与决算清单中的数据一致
	8.10 整体厨卫比例计算书	整体化定型设计的厨房、卫浴间的相关产品选用清单
	8.11 高强建筑材料使用率计算书	应包含高强度钢筋、混凝土使用率计算
	8.12 高耐久性混凝土使用率计算书	
	8.13 可再循环材料和再利用材料使用率计算书	
	8.14 推广材料占比计算书	应体现使用的推广材料及制品占同类建筑材料的比例
9 其他 材料	9.1 光污染分析专项报告	超高层建筑项目提供
	9.2 场地声环境优化报告	应包含场地声环境优化措施，以及对于采取措施后场地声环境预测结果
	9.3 室外风环境模拟计算报告	应包含：①不同季节不同来流风速下，模拟得到场地内 1.5m 高处的风速分布；②冬季主导风向来流风速下，模拟得到冬季室外活动区风速放大系数；③不同季节不同来流风速下，模拟得到建筑首层及以上典型楼层迎风面与背风面（或主要开窗面）表面的压力分布
	9.4 市政再生水（中水）供水协议	由项目甲方与市政再生水（中水）供水单位签订，应包含市政再生水（中水）供水规模
	9.5 室内噪声级分析报告	应包括基于环评报告的室外噪声级现状，结合各围护结构隔声性能及室内噪声源种类进行分析
	9.6 建筑构件隔声分析报告	应包含外墙、隔墙、楼板和门窗的隔声性能分析
	9.7 结露验算计算书	应详细计算围护结构各构件的内表面温度及露点温度，并给出是否结露的结论
	9.8 建筑声学及扩声系统施工图或声学设计专项报告	
	9.9 视野分析报告	
	9.10 采光模拟计算报告	对不同朝向、不同楼层的典型户型室内自然采光效果进行模拟计算，提供照度、采光系数的计算说明文档

材料分类	材料名称	要求说明
9 其他材料	9.11 眩光指数模拟分析报告	
	9.12 室内自然通风优化模拟分析报告	对于利用风压、热压进行自然通风的建筑，需要对其自然通风效果进行模拟计算，提供自然通风换气次数计算说明文档
	9.13 气流组织计算书或模拟分析报告	应包括模拟的工况、边界参数设置、模拟结果等
	9.14 被动式技术证明文件	被动式技术相关的设计文件、分析论证报告
	9.15 BIM 技术应用报告	应体现 BIM 建筑信息模型实现信息共享、协同工作的能力和绩效
	9.16 碳排放计算分析报告	应说明采用的标准、计算方法和依据、采取的具体减排措施
	9.17 室内污染物预测证明文件	室内污染物预测模型、预测分析报告及预测分析文件（如环境舱法过程文件）

电子版申报材料说明

- 1. 提交的证明材料应简洁，与申报无关的材料请剔除；
- 2. 提交的证明材料应按“材料分类”编辑成方便阅读的 JPG 文档格式或 PDF 文档格式；
- 3. 材料分类 2、3 部分，提交的证明材料应按以下要求编辑：
 - (1) DWG 设计文件应编辑为带图框信息的 PDF 文件；
 - (2) 图片文件应按文件名或主题编辑为分册的方便阅读的 PDF 文件；
 - (3) WORD 文件应编辑为 PDF 文件；
 - (4) 模拟所用的模型文件，保留原有格式不变；
 - (5) 各文件必须包含完整的项目名称、完成单位、完成人等基本信息；
 - (6) 申报书、自评估报告，提供 WORD、PDF 两种格式文件。
- 4. 清单中涉及的检测报告、检验报告、评价报告指通过国家计量认证（CMA）及国家实验室认可（CNAS）的第三方检测机构提供的正式报告；
- 5. 提交的电子版申报材料必须与纸质版申报材料内容一致。

2 北京市绿色建筑评价标识评价证明材料及清单（运行标识）

材料分类	材料名称	要求说明
1 基本材料	1.1 项目审批文件	1. 申报声明、系统自动生成的申报书、系统自动生成的自评估报告
		2. 立项批复文件
		3. 国有土地使用证
		4. 建设用地规划许可证
		5. 建设工程规划许可证
		6. 施工图设计文件审查合格意见书（含绿色建筑专项审查意见）
		7. 建筑工程施工许可证
		8. 房屋建筑工程和市政基础设施工程竣工验收备案表
		9. 住宅建筑或公共建筑绿色建筑工程总体验收记录表
		10. 房屋所有权证
		11. 人防工程使用证（无人防建设要求的可不提供）
	1.2 建设单位文件	1. 建设单位简介
		2. 建设单位营业执照
		3. 开发资质证明
		4. 申报声明
	1.3 设计单位文件	1. 设计单位简介
		2. 设计单位营业执照
		3. 咨询单位资质证书
		4. 设计实例介绍
		5. 设计图纸内容确认声明
	1.4 咨询单位文件	1. 咨询单位简介
		2. 咨询单位营业执照
		3. 咨询单位资质证书
		4. 咨询实例介绍
	1.5 施工单位文件	1. 施工单位简介
		2. 施工单位营业执照
		3. 施工单位资质证书
	1.6 监理单位文件	1. 监理单位简介
		2. 监理单位营业执照
		3. 监理单位资质证书
	1.7 物业单位	1. 物业单位简介
		2. 物业单位营业执照
		3. 物业单位资质证书
	1.8 其他文件	1. 申报书
		2. 自评估报告
		3. 绿色建筑评价选定项增量成本列表

续表

材料分类	材料名称	要求说明
2 规划专业	2.1 环评报告书（表）	1. 应包含场地内各类污染源及其控制措施分析
		2. 报告中应包含对场地周边噪声情况的分析内容和场地噪声现状测试结果。如环评报告中没有环境噪声测试结果、噪声预测值等，则需单独提供由第三方机构检测的噪声检测报告和（或）噪声模拟计算文件
		3. 应包含室外噪声源类型、场地环境噪声测试结果以及防护降噪措施的说明
	2.2 污染专项检测报告	涉及污染源、电磁辐射、含氨土壤危害的，提供场地内有毒有害物质的专项检测报告；如土壤氨浓度检测报告、污染场地检测报告等
	2.3 公共服务设施布局示意图	标明项目场地内及周边临近各公共服务设施的种类和位置，及其主要出入口的位置，并注明场地出入口到达公共服务设施的步行距离
	2.4 生态保护措施及方案	应包含场地开发前的原有地形地貌概况、场地开发对其影响分析、拟采取的生态保护措施及其效果分析
	2.5 废弃场地利用资料	场地地形图、相应的环评报告书（表）、废弃地环境修复及治理方案，相关场地环境检测评估报告
	2.6 旧建筑评价分析资料	场地地形图、环评报告（表）、旧建筑相关图纸或照片、旧建筑利用方案、建筑设计相关图纸及文件、相关旧建筑结构检测报告等
	2.7 雨水专项综合利用方案	应包含规划依据、原则、范围、标准、目标、雨水系统规划
3 建筑专业	2.8 雨水调蓄及处理设施竣工图	应包含雨水调蓄及处理设施的土建做法、设备布置、设备参数等
	2.9 规划设计条件	
	3.1 场地地形图	1. 应包含红线范围、竖向标高、原有地物等，若涉及各类保护区、文保单位、水体等，图中还需包含紫线、蓝线与绿线
		2. 体现本地块与周边地块空间的相邻关系（距离、高度等），以及周边建筑的性质等
		3. 应体现场地开发前的原有地形地貌
	3.2 建筑总平面竣工图	
	3.3 建筑竣工图	应包含建筑设计说明、各层平面图、立面图、剖面图、材料做法表及墙身详图等
	3.4 人均居住用地指标计算书	应包括人均居住用地指标计算过程
	3.5 地下空间不宜开发说明书	仅本条不参评项目提供
	3.6 建筑效果图	应体现各个朝向的建筑立面布局，以及玻璃幕墙的可见光反射比等光学性能要求
	3.7 幕墙专项竣工图	1. 或玻璃幕墙厂家深化图纸，应体现各个朝向的建筑立面布局，以及玻璃幕墙的可见光反射比等光学性能要求
		2. 包含建筑高度和体型特征，以及外窗开启位置
	3.8 遮阳系统竣工图	1. 应包含遮阳系统的形式和参数的说明
		2. 应体现遮阳系统的位置和形式
		3. 遮阳系统计算分析报告

续表

材料分类	材料名称	要求说明
3 建筑专业	3.9 场地竖向设计施工图	1. 应体现场地高差，如存在较大起伏时，应纳入室外风环境模拟条件
		2. 应体现场地和建筑布局与原有地形地貌结合的设计情况
		3. 体现场地竖向设计、建筑、道路、绿地、广场布置等，汇水面积、径流途径等
	3.10 玻璃幕墙产品光学性能检测报告	应包含可见光反射比参数的检测结果
	3.11 外窗、玻璃幕墙可开启面积比例计算书	
	3.12 外窗可开启面积占房间地板面积的比例计算书	
	3.13 垃圾收集、处理设施的竣工文件	
	3.14 日照模拟分析报告	
	3.15 住区平面日照等时线模拟图	应体现公共绿地的日照和阴影情况
	3.16 人均公共绿地面积计算书	应体现公共绿地的位置、面积分析，以及计算结果
	3.17 场地周边公共交通设施布局图	应包含项目附近公共交通设施分布情况介绍、已建的公共交通设施照片和分布示意图，图上需明确附近公共交通设施的种类、线路和位置，标注出场地出入口至附近公共交通设施的实际步行距离，还可标出场地与公共交通站点相接的专用通道、连接口等位置。对于尚未建成的，可基于公交站点规划图进行分析
	3.18 自行车停放设施详图	应包括自行车停车库/棚的位置、类别、停车位数量
	3.19 错时停车区域的场地平面示意图	应注明错时停车位的位置、范围、车位数量和交通流线等
	3.20 建筑体形、朝向、楼距、窗墙比优化模拟分析报告	
	3.21 电梯检验及检测报告	
4 景观专业	4.1 景观竣工图	应包括种植总平面图、乔木种植平面图、苗木表（含各类乔木的名称、数量、成年乔木的树冠正投影面积）、构筑物设计详图（需含构筑物投影面积值）、铺装总平面图、铺装详图（材料做法表）等
	4.2 景观苗木表及种植平面图	苗木表应包括所有植物的名称、规格、数量、乔灌分类等，并与种植平面图吻合
	4.3 景观铺装平面图	应标明室外透水地面位置、面积、铺装材料等
	4.4 室外夜景照明设计方案、效果图	应包含光污染控制措施，灯具的调节方式以及光度检验报告
	4.5 室外夜景照明深化图及相关计算书	
	4.6 景观设计相关详图	包含下凹绿地、雨水花园剖面设计图

续表

材料分类	材料名称	要求说明
4 景观专业	4.7 地下室覆土深度的平面或剖面竣工图	应体现覆土绿化范围及覆土深度
	4.8 绿化灌溉竣工图	应体现节水灌溉产品的设备材料表，应体现采用绿化灌溉节水措施区域范围及面积比例
	4.9 节水灌溉产品说明书及检测报告	
	4.10 屋顶平面竣工图	应体现屋顶绿化在屋顶中的位置关系及范围
	4.11 外墙立面及墙身节点	应体现垂直绿化植物与建筑外墙的关系及垂直绿化植物的种植方式
	4.12 室外铺装、道路表面、建筑屋面材料太阳辐射反射系数测试报告	
	4.13 室外活动场地、道路、停车场、屋面的现场照片	
5 暖通专业	5.1 暖通空调竣工图	应包含暖通设计说明（应包括分区控制策略说明、变频设备控制逻辑说明等）、设备表、变频设备的控制原理图、暖通布置平面图等
	5.2 分布式能源站竣工图及计算报告	应包含分布式能源的专项施工图纸或区域冷热电三联供专项图纸，冷热电三联供计算分析报告
	5.3 冷热源机组产品说明、产品型式检验报告	
	5.4 锅炉相关资料	应包括锅炉动力专业竣工图、热负荷比例计算书、锅炉的竣工验收资料。计算书中需提供蒸汽用量数据和供热量数据
	5.5 冷源系统综合性能系数计算书	适用于采用冷却塔释热的水冷式制冷机组的情况
	5.6 冷却塔平面布置竣工图	应体现冷却塔的位置、平衡管设计等
	5.7 新风机组风量检测报告	
	5.8 空调末端装置产品说明书和合格证书	
	5.9 暖通空调全年累计综合能耗计算报告	
	5.10 产品型式检验报告	应包含输配系统相关各设备
	5.11 空调、采暖系统设备计算书	应包含风机的单位风量耗功率、空调冷热水系统的耗电输冷（热）比、集中供暖系统热水循环泵的耗电输热比
	5.12 风机、水泵检测报告	
	5.13 部分负荷性能系数（IPLV）计算书	
	5.14 暖通空调能耗模拟报告	报告格式应为北京市《公共建筑节能设计标准》（DB11/687—2015）附录 D.3 空调系统权衡判断计算输出报告，应对参照系统和设计系统的各项参数取值及引用的标准进行详细说明
	5.15 运行能耗分析报告	应由能源管理部门或第三方提供

续表

材料分类	材料名称	要求说明
5 暖通专业	5.16 排风能量回收系统计算分析报告	应包含机组的选型信息、机组年运行时间和经济可行性分析
	5.17 热回收机组的产品型式检验报告	
	5.18 蓄冷蓄热系统运行分析报告	应包含蓄冷蓄热机组选型、运行策略、运行节能情况及经济性分析等内容
	5.19 系统余热废热利用运行分析报告	
	5.20 可再生能源利用专项竣工图及分析报告	1. 应包含开再生能源应用位置平面图、可再生能源利用说明和可再生能源利用系统图等
		2. 应体现所在地的可再生能源可利用情况，项目可再生能源利用形式、利用量及利用率分析
	5.21 暖通空调系统调试报告	
6 给排水专业	6.1 水资源利用方案	1. 应包括当地节水要求及水资源状况、市政设施情况、项目概况、用水定额的确定、用水量估算及水量平衡、给排水系统设计方案、节水器具、非传统水源利用等相关内容
		2. 应体现其他用水、节水技术和措施的用水量计算表
		3. 应包含项目非传统水源利用设计方案、非传统水源实际利用情况、设计与运行阶段非传统水源利用方案差异分析说明
	6.2 非传统水源利用率计算书	应包含项目设计非传统水源利用率计算、实际运行非传统水源利用率计算、设计阶段与运行阶段非传统水源利用率差异分析说明
	6.3 给排水竣工图	应包含给排水设计说明、给排水各层平面图、给排水各系统图及给排水大样图
	6.4 非传统水源处理/供水机房竣工详图	应包含非传统水源处理/供水机房平面布置、剖面或系统原理示意、设备材料表
	6.5 用水量记录报告	应包含项目运行期间各用水部门全年逐月用水量记录、非传统水源用水量记录
	6.6 建筑平均日用水量计算书	以节水定额为基准计算
	6.7 室外给排水总平面竣工图	1. 应体现水表的位置，且与水表设置示意图一致
		2. 应体现绿化灌溉系统的具体节水措施形式，如绿化灌溉由景观深化设计应提出相应的节水措施要求
		3. 应包含非传统水源处理/供水机房平面布置、剖面或系统原理示意、设备材料表
		4. 应体现水景补水水源

材料分类	材料名称	要求说明
6 给排水专业	6.8 公用浴室竣工详图	应体现节水设备或装置设置位置、设备材料表
	6.9 节水器具设置比率计算书	
	6.10 冷却水系统竣工图	应体现冷却塔的位置、平衡管设计等
	6.11 给排水设备材料表	应体现其他节水设备的相关参数
	6.12 非传统水源水质检测报告	应体现非传统水源水质定期检测记录
	6.13 节水器具产品说明书、产品节水性能检测报告	应明确各类器具的设计参数及效率等级
	6.14 管网检漏及分析整改报告	应包含管网检漏记录、漏损率计算、漏损原因分析、整改说明
	6.15 减压设施产品说明书	
	6.16 浴室节水产品说明书、节水性能检测报告	
	6.17 节水设备产品说明书及检测报告	应与设计说明、设备材料表中的参数一致
	6.18 新型排水管的产品说明书或检测报告	
7 电气专业	7.1 电气竣工图	应包含电气设计说明、电气平面图、配电系统图等
	7.2 照明功率密度计算书	
	7.3 分项计量相关资料	分项计量系统竣工图、能源管控系统竣工图：要求弱电竣工图纸目录中能索引到； 分项能耗统计报表：需至少由项目单位提交包含连续 12 个月的统计表格； 分项计量系统的实景照片
	7.4 建筑智能化竣工图	1. 应包含室内空气质量监控系统设置区域、监控的室内污染物类别及其浓度限值、控制策略的说明，且与暖通设计说明及建筑智能化竣工图一致
		2. 包含 BAS 监控原理图、BAS 监控点数表、智能化平面图，应体现室内空气质量监测传感器的位置、系统联动原理、监控点数，且与暖通设计说明和建筑智能化设计说明一致
	7.5 灯具产品检验报告	
	7.6 照明现场检测报告（照度）	
	7.7 智能化系统深化竣工文件	应包括智能化系统方案、功能的详细说明、竣工图纸等资料；智能化系统验收报告
	7.8 能源管理系统的竣工文件	应包括设计说明、原理图、点位图；竣工验收文件
	7.9 变压器负荷计算书	
	7.10 电气设备检验报告	应包含三相配电变压器、水泵、风机等的节能设计要求及产品铭牌参数照片
	7.11 运行测试报告	应通过分项计量系统实现实际变压器损耗监测

续表

材料分类	材料名称	要求说明
8 建筑 结构与材 料专业	8.1 工程预算材料清单及工程决算材料清单	含材料所有生产厂家的名称、厂址和供货量； 应包含建筑工程造价预算表，建筑工程、装饰装修工程预算书
	8.2 结构竣工图	1. 应包含结构设计总说明和梁、柱、斜撑构件及剪力墙边缘构件配筋图，对于各位置钢筋应有明确的牌号要求
		2. 应有对建筑形体规则性的说明文字，图中有相关内容体现
		3. 图中需明确涉及到结构优化的相关描述和具体做法
		4. 图中应体现预制构件的相关图例、材质说明和尺寸大小
	8.3 装饰性构件及其功能一览表	
	8.4 装饰性构件造价占工程总造价比例计算书	
	8.5 建筑形体规则性判定报告	参照图进行形体规则判定，并形成结论
	8.6 装修竣工图	
	8.7 灵活隔断计算书	可变换功能的室内空间内，灵活隔断围合的房间总面积占可变换功能的室内空间总建筑面积的比例计算书
	8.8 预制构件用量比例计算书	应体现预制构件的应用位置、用量，并与决算清单中的数据一致
	8.9 选用产品清单	整体化定型设计的厨房、卫浴间的相关产品选用清单
	8.10 整体厨卫比例计算书	
	8.11 高强度钢使用率计算书及高强度钢出厂质量证明、进场复验报告	
	8.12 混凝土用量比例计算书及混凝土检验报告单	应体现竖向承重结构中强度等级为 C50（及以上）的混凝土用量占竖向承重结构中混凝土总量的比例。
	8.13 高强度钢使用率计算书及高强度钢出厂质量证明、进场复验报告	
	8.14 高耐久性混凝土、耐候结构钢或耐候型防腐涂料检测报告	
	8.15 可循环材料和再利用材料使用率计算书	
	8.16 透水砖产品检测报告	
	8.17 灵活隔断用的材料清单及工程量表	

续表

材料分类	材料名称	要求说明
8 建筑结构与材料专业	8.18 本地建筑材料比例计算书	距离竣工现场 500km 以内的工厂生产的建筑材料重量占建筑材料总重量比例的计算书
	8.19 再利用材料的安全、环保性能检测报告	
	8.20 废弃物的总质量占全部原料质量的比例计算书及其证明材料	包含以废弃物为原料生产的建筑材料中，废弃物的总质量占全部原料质量的比例计算。证明材料包含如资源综合利用认定证书、废弃物来源与数量的证明材料等
	8.21 以废弃物为原料生产的建筑材料的使用率计算书	
	8.22 以废弃物为原料生产的建筑材料的性能检测报告	
	8.23 绿色建材相关证明资料	绿色建材采购合同、绿色建材标识证书
9 施工	9.1 项目规划验收文件	
	9.2 节水器具设备采购或入场清单	
	9.3 减压设施采购或入场清单	
	9.4 浴室节水产品设备采购或入场清单	
	9.5 节水设备采购或入场清单、产品说明书	
	9.6 施工交底记录	
	9.7 施工日志	
	9.8 施工组织相关资料	组织机构的相关制度文件，经审批的施工组织设计等
	9.9 施工阶段各专业会审记录	
	9.10 绿色施工专项方案	
	9.11 施工人员职业健康安全管理计划	应包括职业健康安全管理计划、现场作业危险源清单及其控制计划、安全应急预案
	9.12 控制扬尘相关证明文件	应包含扬尘控制的施工方案、相关记录文件、相关照片及影像资料
	9.13 降噪措施相关证明文件	应包含降噪措施的施工方案、相关记录文件、相关照片及影像资料
	9.14 废弃物减量化、资源化相关证明文件	应包含废弃物减量化、资源化的施工方案、相关记录文件
	9.15 减少光污染相关证明文件	应包含减少光污染的施工方案、相关记录文件、相关照片及影像资料
	9.16 减少水土污染相关证明文件	应包含减少水土污染的施工方案、相关记录文件、相关照片及影像资料

续表

材料分类	材料名称	要求说明
9 施工	9.17 节能和用能相关证明文件	应包含节能和用能的施工方案、相关记录文件、相关照片及影像资料
	9.18 节水和用水相关证明文件	应包含节水和用水的施工方案、相关记录文件、相关照片及影像资料
	9.19 减少预拌混凝土损耗的相关证明文件	应包含减少预拌混凝土损耗的施工方案、相关记录文件、减少预拌混凝土损耗计算书
	9.20 降低钢筋损耗相关证明文件	应包含降低钢筋损耗的施工方案、相关记录文件
	9.21 模板工程相关证明文件	应包含模板工程的施工方案、相关记录文件、相关照片及影像资料
	9.22 绿色建筑重点内容的相关证明文件	应包含实施设计文件中绿色建筑重点内容的施工方案、相关记录文件
	9.23 设计文件变更相关证明文件	各专业设计文件变更记录、未出现降低建筑绿色性能的重大变更说明
	9.24 保证建筑耐久性相关证明文件	应包含保证建筑耐久性的施工方案、相关记录文件、相关照片及影像资料
	9.25 土建装修一体化相关证明文件	应包含土建装修一体化的施工方案、相关记录文件、相关照片及影像资料
	9.26 机电系统的综合调试和联合试运转相关证明文件	应包含机电系统的综合调试和联合试运转的施工方案、相关记录文件
	9.27 省部级科技成果的证明文件	
	9.28 绿色建筑工程总体验收记录表	
10 运营管理	10.1 错时停车管理制度及运行记录	
	10.2 绿化灌溉制度	
	10.3 绿化灌溉用水记录	
	10.4 节水灌溉设施运行记录	
	10.5 冷却水系统运行数据	蒸发量数据、冷却补水用水量记录等
	10.6 典型房间空调期间室内温湿度运行记录	
	10.7 监控系统运行记录	

材料分类	材料名称	要求说明
10 运营管理	10.8 过滤除尘装置的运行维护记录	
	10.9 移交清单及签收证明文件	
	10.10 节能管理制度	应包含节能目标、节能管理模式、考核机制等，应包括操作规程、应急预案、操作人员的专业证书
	10.11 节水管理制度	应包含节水目标、用水计划、节水措施等，应包括操作规程、应急预案、操作人员的专业证书
	10.12 节材管理制度	应包括建筑、设备、系统的维护制度和耗材管理制度，应包括操作规程、应急预案、操作人员的专业证书
	10.13 绿化与环保管理制度	应包含绿化用水的使用及计量、各种杀虫剂、除草剂、化肥、农药等化学药品的规范使用等绿化管理制，应包括操作规程、应急预案、操作人员的专业证书； 包括包括对绿化用水量进行计量、绿化灌溉用水、灌溉周期、灌溉时间等进行详细的说明绿化灌溉用水、灌溉周期、灌溉时间等进行详细的说明
	10.14 垃圾管理制度文件	包括垃圾收集、运输等的整体规划，并现场核查垃圾收集、处理及清运的效果
	10.15 污染物排放管理制度文件	应包括污染物排放技术措施和排放管理手段
	10.16 建筑设备系统无成本低成本措施	应包括运行记录，运行方案； 建筑设备系统运行记录应包括时间、运行状态、运行参数等
	10.17 建筑运行管理记录	应包括巡回检查记录、事故分析及其处理记录、维护保养记录、年度能耗统计表格和分析资料记录，并现场核查相关记录； 运行记录应至少包含一年的数据。节能、节水设施的运行分析报告（月报与年报）应能反映各项设施的运行情况与运行效果，例如总能耗、可再生能源供能量、总用水量、非传统水源用量等； 绿化日常维护管理记录报告：应包括树木采购合同；栽种、枯死等记录；树木一次成活率计算；浇灌、施肥、剪枝、病虫害防治等内容
	10.18 物业管理部门的资质证书	ISO 14001 环境管理体系认证、ISO 9001 质量管理体系认证和《能源管理体系要求》（GB/T 23331）的能源管理体系认证证书，以及相关的工作文件
	10.19 运行管理机构的工作考核体系文件	应包括能源资源管理激励机制、考核方式、业绩考核办法
	10.20 合同能源管理相关文件	应包括管理区域、管理方式、效益分享模式
	10.21 综合效能调适报告	应包括综合效能调适计划、综合效能调适方案、综合效能调适记录、功能验证、综合效能调适效果验收、培训情况以及再调适时间、再调适内容

续表

材料分类	材料名称	要求说明
10 运营管理	10.22 空调通风系统设备和部件清洗相关资料	空调通风系统设备和部件清洗计划：应体现清洗对象、清洗频率、清洗内容等； 空调通风系统设备和部件的清洗记录：应包括清洗过程中的实施照片或视频； 空调通风系统设备和部件的清洗效果评估报告：应体现量化效果
	10.23 非传统水源及空调冷却水用水量运行分析报告	应包括系统设计情况、运行情况、运行数据分析、运行评价等内容
	10.24 智能化系统运行记录	运行状态、智能化系统照片
	10.25 能源管理系统运行记录	应包括能耗监测数据、数据分析记录
	10.26 垃圾站（间）运行记录	应包括定期冲洗记录、垃圾清运记录
	10.27 垃圾管理制度文件	应明确对可回收垃圾、厨余垃圾、有害垃圾分类收集
	10.28 各类垃圾收集和处理的工作记录	应包括总的垃圾处理记录、可回收垃圾的回收记录
	10.29 暖通空调冷热源设备的运行记录	应提供至少 12 个月的运行记录
	10.30 可调新风运行记录	必要时提供冷却塔供冷运行记录
	10.31 变频设备的产品说明书和运行记录	
	10.32 蓄冷蓄热系统运行记录	
	10.33 可再生能源运行记录	
11 其他材料	11.1 向社会公众开放的相关文件	1. 体现绿地向社会公众开放
		2. 公共设施共享或错时向周边居民开放的说明，可包括配套设施共享说明、建筑室内公共空间和室外活动场地对公众开放的说明等
	11.2 光污染分析专项报告	超高层建筑项目提供
	11.3 场地声环境优化报告	应包含场地声环境优化措施，以及对于采取措施后场地声环境预测结果
	11.4 室外风环境模拟计算报告	应包含：①不同季节不同来流风速下，模拟得到场地内 1.5m 高处的风速分布；②冬季主导风向来流风速下，模拟得到冬季室外活动区风速放大系数；③不同季节不同来流风速下，模拟得到建筑首层及以上典型楼层迎风面与背风面（或主要开窗面）表面的压力分布
	11.5 室外热环境优化措施说明及计算报告	应包括相关优化措施说明，以及户外活动场地遮阴面积比例计算、机动车道（停车位）遮阴比例计算、屋面材料的太阳辐射反射系数及面积计算等相关面积比例的详细计算过程。根据项目需要，也可包含室外热环境模拟分析
	11.6 市政再生水（中水）供水协议	由项目甲方与市政再生水（中水）供水单位签订，应包含市政再生水（中水）供水规模

材料分类	材料名称	要求说明
11 其他材料	11.7 室内噪声检测报告	
	11.8 建筑主要围护结构现场隔声性能检测分析报告	具有 CMA 资质的第三方检测机构提供的建筑主要围护结构现场隔声性能检测分析报告
	11.9 结露验算计算书	
	11.10 建筑声学扩声系统竣工图或声学设计专项报告	
	11.11 典型户型内各空间的窗地面积比计算说明书	
	11.12 采光模拟计算报告	
	11.13 室内自然通风优化模拟分析报告	
	11.14 气流组织计算书或模拟分析报告	
	11.15 项目运行期排放废气、污水等污染物的排放检测报告	
	11.16 运行期间的环境噪声现场测试报告	
	11.17 实景照片	应包含整体建筑及重要部位、无障碍设计重点部位的实景照片、自行车停放设施照片、公交站点现场照片、样板间照片、绿化园林现场照片
	11.18 水体和植被修复改造过程的照片和记录	
	11.19 表层土收集利用量的计算书，以及表层土收集、堆放、回填过程的照片和施工组织文件和施工记录等	
	11.20 预拌混凝土和预拌砂浆的相关资料	预拌混凝土和预拌砂浆的购销合同、供应量证明书、供货单、总用量清单
	11.21 典型房间空调期间的二氧化碳浓度检测报告	
	11.22 室内污染物检测报告	具有 CMA 资质的第三方检测机构出具的室内污染物检测报告
	11.23 声学检测报告	具有 CMA 资质的第三方检测机构出具的声学检测报告
	11.24 采光系数检测报告	具有 CMA 资质的第三方检测机构出具的采光系数检测报告
	11.25 遮阳装置产品说明书、招投标文件、采购合同等	

材料分类	材料名称	要求说明
11 其他材料	11.26 CO 浓度监测产品说明书或产品检测报告	
	11.27 PM2.5 过滤效率检测报告	具备资质的第三方检测部门出具的检测报告
	11.28 空调机组和新风机组采购技术文件、产品检测报告及出厂检验报告	
	11.29 业主和租用者以及管理企业之间的合同	应包括节能条款、具体实施方式
	11.30 绿色建筑教育宣传的工作记录与报道记录	应包括宣传内容和方式，参与人员数量等
	11.31 绿色设施使用手册	应符合项目实际情况，内容完整，便于理解与使用
	11.32 传感器和执行器检测或校验记录	
	11.33 能耗定额指标制定材料	应包括建筑总耗电量、能耗定额指标计算过程
	11.34 病虫害防治用品的进货清单与使用记录	至少 1 年
	11.35 化学药品检验报告	
	11.36 提高能源资源利用效率和建筑性能专项分析论证报告	
	11.37 被动式技术相关证明材料	被动式技术相关的竣工图、分析论证报告、测试报告
	11.38 BIM 技术应用报告	
	11.39 碳排放计算分析报告	应包含运行阶段碳排放分析与相应措施
	11.40 室内污染物预测相关证明材料	室内污染物预测模型、预测分析报告及预测分析文件（如环境舱法过程文件）、室内装饰装修材料及产品的采购文件、产品性能检测报告、第三方检测报告

电子版申报材料说明

- 1. 提交的证明材料应简洁，与申报无关的材料请剔除；
- 2. 提交的证明材料应按“材料分类”编辑成方便阅读的 JPG 文档格式或 PDF 文档格式；
- 3. 材料分类 2、3 部分，提交的证明材料应按以下要求编辑：
 - (1) DWG 设计文件应编辑为带图框信息的 PDF 文件；
 - (2) 图片文件应按文件名或主题编辑为分册的方便阅读的 PDF 文件；

- (3) WORD 文件应编辑为 PDF 文件；
 - (4) 模拟所用的模型文件，保留原有格式不变；
 - (5) 各文件必须包含完整的项目名称、完成单位、完成人等基本信息；
 - (6) 申报书、自评估报告，提供 WORD、PDF 两种格式文件。
4. 清单中涉及的检测报告、检验报告、评价报告指通过国家计量认证（CMA）及国家实验室认可（CNAS）的第三方检测机构提供的正式报告；
5. 提交的电子版申报材料必须与纸质版申报材料内容一致。