

# **成都市民用建筑绿色设计审查技术要点**

## **(2016 版)**

# 成都市城乡建设委员会文件

成建委〔2015〕524号

## 成都市城乡建设委员会 关于发布《成都市民用建筑绿色设计 技术导则（2016版）》和《成都市民用建筑 绿色设计审查技术要点（2016版）》的通知

各区（市）县、成都高新区、天府新区成都片区建设行政主管部门，各有关单位：

为贯彻落实《四川省住房和城乡建设厅关于印发〈四川省绿色建筑设计的施工图审查技术要点（试行）〉》（川建勘设科发〔2015〕700号）要求，深入推进绿色建筑行动，进一步提升我市建筑绿色设计水平，我委组织成都市建筑设计研究院等单位对《成都市民用建筑绿色设计技术导则》（以下简称《导则》）和《成都市民

用建筑绿色设计审查技术要点》(以下简称《要点》)进行了修订,经专家组和市级相关部门审核通过,现予发布。相关工作请按照《成都市城乡建设委员会 成都市规划管理局关于我市新建民用建筑工程执行绿色建筑标准的通知》(成建委〔2014〕172号)执行。

本《导则》和《要点》自2016年2月1日起施行。我委2014年5月30日发布的《关于发布〈成都市民用建筑绿色设计技术导则〉和〈成都市民用建筑绿色设计审查技术要点〉的通知》(成建委〔2014〕133号)同时作废。

成都市城乡建设委员会

2015年12月31日



信息公开类别: 主动公开

成都市城乡建设委员会办公室

2015年12月31日印发

— 2 —



# 前言

《成都市民用建筑绿色设计审查技术要点》（2016 版）是根据成都市政府所颁布《成都市绿色建筑行动工作方案》的要求，在经广泛调查研究，并结合成都市建设工程绿色设计审查需求的基础上修订完成。

本要点共分 4 章，其主要技术内容包括：总则、方案设计审查、初步设计审查、施工图设计审查。

本要点由成都市城乡建设委员会负责管理，由四川省建筑设计研究院负责具体技术内容的解释。执行过程中如有意见或建议，请寄送四川省建筑设计研究院（地址：成都市天府大道中段 688 号大源国际中心；邮政编码：610093；邮箱：scsjy@vip.163.com）。

本 要 点 主 编 单 位：四川省建筑设计研究院  
成都市建筑设计研究院

本 要 点 参 编 单 位：深圳市建筑科学研究院股份有限公司  
中国建筑西南设计研究院有限公司  
四川省建筑科学研究院

本要点主要起草人员：涂 舸 郭 艳 贺 刚 刘 民 陈佩佩 秦盛民  
章一萍 隗 萍 王家良 王 瑞 廖 楷 余 斌  
邹秋生 革 非 高 波 王 曦 付韵潮 胡 斌  
杜毅威 程永前 刘 源 付雅艺 何 兵 陈益明  
祝书丰 王继红 高 静 王 璟 何 昕 白中奎  
严 君 黎 力

本要点主要审查人员：储兆佛 刘小舟 于 忠 黄 平 李 健 方长健  
方汝清 孙 钢 李 波 戎向阳 罗 于 龙恩深  
徐斌斌 熊泽祝 刘秦生 黄志强 徐小伟 罗志强  
田智华 董 靓 张国强 熊咏涛

# 目 次

1	总则.....	1
2	方案设计审查.....	2
2.1	居住建筑.....	2
2.2	公共建筑.....	3
3	初步设计审查.....	4
3.1	居住建筑.....	4
3.1.1	建筑专业.....	4
3.1.2	结构专业.....	5
3.1.3	给水排水专业.....	5
3.1.4	暖通专业.....	6
3.1.5	电气专业.....	7
3.2	公共建筑.....	8
3.2.1	建筑专业.....	8
3.2.2	结构专业.....	9
3.2.3	给水排水专业.....	10
3.2.4	暖通专业.....	10
3.2.5	电气专业.....	11
4	施工图设计审查.....	12
4.1	居住建筑.....	12
4.1.1	建筑专业.....	12
4.1.2	结构专业.....	13
4.1.3	给水排水专业.....	13
4.1.4	暖通专业.....	14
4.1.5	电气专业.....	16
4.1.6	景观专业.....	16
4.1.7	室内装修专业.....	17
4.2	公共建筑.....	18
4.2.1	建筑专业.....	18
4.2.2	结构专业.....	19
4.2.3	给水排水专业.....	20
4.2.4	暖通专业.....	21
4.2.5	电气专业.....	22
4.2.6	景观专业.....	23
4.2.7	室内装修专业.....	24
附录 A	建筑绿色设计审查表 .....	25
附录 B	成品住宅装修主要材料复检项目表 .....	48

# 1 总 则

1.0.1 为加强《成都市民用建筑绿色设计技术导则》（2016 版）的贯彻执行，规范建筑绿色设计管理控制，修订本要点。

1.0.2 本审查要点适用于成都市域新建民用建筑的绿色方案设计、初步设计及施工图设计审查。

1.0.3 本审查要点的标准依据是《成都市民用建筑绿色设计技术导则》（2016 版）。

1.0.4 建筑绿色设计审查分为三个阶段：方案设计审查，初步设计审查，施工图设计审查。方案设计审查时，设计单位需提交《建筑方案绿色设计审查表》；初步设计和施工图设计审查时，设计单位需提交《建筑初设/施工图绿色设计审查表》。以上表格详见附录 A。

1.0.5 民用建筑绿色设计审查除应符合本要点的要求外，尚应符合国家和四川省、成都市现行有关标准的规定。

1.0.6 凡是未注明日期的引用文件，其最新版本适用于本要点。

## 2 方案设计审查

### 2.1 居住建筑

内容	审查材料	审查要点
1. 场地条件	选址意见书及附图、场地地形图、土地使用证、土壤氡浓度说明	1、场地设计符合各类保护区、文物古迹保护的控制要求。 2、场地无洪涝灾害、泥石流及含氡土壤的威胁。安全范围内场地无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。 场地内无超标污染物排放。
2. 建筑布局	总平面图	居住建筑布局保证室内外的日照环境、采光和通风的要求，满足当地规划条件和现行国家标准《城市居住区规划设计规范》GB50180 的有关要求。
3. 人均居住用地指标	总平面图（标明技术经济指标）	居住建筑人均用地指标满足《绿色建筑评价标准》GB/T50378 表 4.2.1-1 要求。
4. 绿地率	总平面图（标明技术经济指标）	1、新建住区的绿地率不低于 30%，旧区改建的绿地率不低于 25%，并满足当地规划部门的要求。 2、新建住区人均公共绿地面积不低于 $1\text{m}^2$ ，旧区改建人均公共绿地面积不低于 $0.7\text{m}^2$ ，并满足当地规划部门的要求。
5. 日照	日照模拟分析图	每套住宅（非公寓）至少有 1 个居住空间满足日照标准的要求。
6. 便捷交通	总平面图	有便捷的人行通道联系公共交通站点。
7. 社区配套服务设施共享	总平面图	图纸上应标明住区公共服务设施的位置。
8. 停车	总平面图（标明技术经济指标）	合理设置机动车及非机动车停车设施，并满足当地规划部门要求，室外停车场不应应对居住环境产生影响。
9. 垃圾分类收集	总平面图	合理设置垃圾分类收集用房，并满足当地规划部门要求。
10. 装饰性构件	建筑效果图	建筑造型要素简约，无大量装饰性构件。装饰构件主要指： 1、不具备遮阳、导光、导风、载物、辅助绿化等作用的飘板、格栅和构架等作为构成要素在建筑中大量使用。 2、单纯为追求标志性效果，在屋顶等处设立塔、球、曲面等异形构件。 3、女儿墙高度超过规范要求 2 倍以上。 4、不符合当地气候条件，并非有利于节能的双层外墙（含

		幕墙) 的面积超过外墙总建筑面积的 20%。
--	--	------------------------



## 2.2 公共建筑

内容	审查材料	审查要点
1. 场地条件	选址意见书及附图、场地地形图、土地使用证、土壤氡浓度说明	1、场地设计符合各类保护区、文物古迹保护的控制要求。 2、场地无洪涝灾害、泥石流及含氡土壤的威胁。安全范围内场地无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。 场地内无超标污染物排放。
2. 建筑布局	总平面图	1、公共建筑的布局应满足当地规划部门的要求。 2、结合当地主导风向，合理进行建筑布局。
3. 容积率	总平面图（标明技术经济指标）	建筑面积、容积率、建筑密度等土地利用的相关指标严格按照当地规划部门批准设计条件执行。
4. 绿地率	总平面图（标明技术经济指标）	绿地率和绿地布局应满足当地规划部门的要求。
5. 日照	日照模拟分析图	日照模拟分析图需体现出本项目不影响周边居住建筑的日照。
6. 便捷交通	总平面图	有便捷的人行通道联系公共交通站点。
7. 停车	总平面图（标明技术经济指标）	合理设置机动车及非机动车停车设施，并满足当地规划部门要求。
8. 垃圾分类收集	总平面图	合理设置垃圾分类收集用房，并满足当地规划部门要求。
9. 装饰性构件	建筑效果图	建筑造型要素简约，无大量装饰性构件。装饰构件主要指： 1、不具备遮阳、导光、导风、载物、辅助绿化等作用的飘板、格栅和构架等作为构成要素在建筑中大量使用。 2、单纯为追求标志性效果，在屋顶等处设立塔、球、曲面等异形构件。

## 3 初步设计审查

### 3.1 居住建筑

#### 3.1.1 建筑专业

内容	审查材料	审查要点
1. 场地条件	选址意见书及附图、场地地形图、土地使用证、土壤氡浓度说明	1、场地设计符合各类保护区、文物古迹保护的控制要求。涉及到各类保护区或文物古迹的项目，设计单位必须要求建设单位提交场地各类保护区和文物古迹均符合国家政策的证明文件，并提交给审查机构。 2、场地无洪涝灾害、泥石流及含氡土壤的威胁。安全范围内场地无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。场地内无超标污染物排放。
2. 总平面设计	场地地形图、建筑总平面图	1、在设计中尽可能维持原有场地地形地貌及水系，减少对原有场地的改变，避免对原有场地的破坏。应对改造的场地内环境采取相应的环境修复措施。对坡地建筑考虑保持利用微地形以及土石方平衡。 2、不砍伐、破坏场地内树龄大于 5 年或树径大于 10cm 的具有一定生态价值树木，当确实不能避免时，应进行移栽。 3、大于 10 万平方米的场地需进行雨水专项规划设计。
3. 热工设计	建筑节能计算书、建筑初步设计文件	1、围护结构热工设计符合《四川省居住建筑节能设计标准》DB51/5027 的相关要求。 2、建筑外窗（包括透明幕墙）宜设置合理的外遮阳措施。
4. 房间采光	室内自然采光分析说明	主要功能房间的采光系数应符合《建筑采光设计标准》GB50033 要求。
5. 自然通风	通风开口面积比计算说明	居住空间通风开口面积不小于该房间地板面积的 8%。
6. 开窗视野	建筑总平面图、建筑初步设计文件	1、居住建筑建筑间距应满足当地规划部门相关要求。 2、1 套住宅设有 2 个及 2 个以上卫生间时，至少有 1 个卫生间设有外窗。
7. 围护结构隔声减噪	建筑初步设计文件设计说明及有关构造措施	1、卧室、起居室白天、夜间在关窗状态下噪声满足《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的要求。 2、楼板、分户墙、户门、外窗的隔声性能满足《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的要求。

		3、主要功能空间的外墙、隔墙、楼板和外门窗的隔声性能指标及材料和构造满足相关规范的要求。
8. 无障碍设计	建筑总平面图、建筑初步设计文件	场地内人行道和建筑物的无障碍设计应符合《无障碍设计规范》GB50763 的规定。
9. 设备管道便于维修	建筑初步设计文件	公共使用功能的设备、管井设置在公共部位，并预留有检修门、检修通道等，便于维修、改造和更换。
10. 建筑材料及制品	建筑初步设计文件及设计说明	1、设计所采用的技术、材料和设备均应符合国家及地方的标准、规程、规范。 2、明确所选用建筑材料中的有害物质含量应符合现行国家标准 GB18580~GB18588 和《建筑材料放射性核素限量》GB6566 的要求。 3、明确所选用建筑材料和装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的规定。
11. 装饰性构件	建筑设计说明 建筑施工图 装饰性构件比例 计算指标	建筑造型要素简约，无大量装饰性构件。建筑纯装饰性构件造价应小于工程总造价的 2%。

### 3.1.2 结构专业

内容	审查材料	审查要点
1. 基本要求	初步设计图纸和初步设计说明书	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2. 建筑场地	岩土勘察报告	建筑不应建造在危险地段。
3. 结构材料	初步设计图纸和初步设计说明书	1、现浇混凝土应采用预拌混凝土；砂浆应采用预拌砂浆。 2、应合理采用高强混凝土或高性能混凝土、轻骨料混凝土。 3、应采用 HRB400 级或以上高强度钢筋；应采用高强钢材。 4、建筑结构的钢筋连接方式采用节约钢材的连接工艺。 5、宜采用自保温墙体材料等新型墙体材料。
4. 结构体系	初步设计图纸和说明书	结构选型合理；在抗震设防地区，不应采用严重不规则的结构方案。

### 3.1.3 给水排水专业

内容	审查材料	审查要点
1. 基本要求	初设说明	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。

2. 给排水系统设计	初设说明、给排水初设图	1、给排水系统应合理、完善、安全。 2、室外排水雨、污分流。 3、实行“一户一表”计量。
3. 非传统水源利用	初设说明、给排水初设图	1、因地制宜选择非传统水源类别, 统筹、综合利用各种水资源。 2、采取有效措施, 合理收集和利用雨水。
4. 节水器具与设备	初设说明	1、卫生器具的选用, 应满足《节水型卫生洁具》GB/T31436、《节水型生活用水器具》CJ/T 164 和《节水型产品通用技术条件》GB/T 18870 等的相关规定。 2、给排水设备采用节水、节能高效产品。
5. 景观用水	初设说明	人工景观水体水源, 不得采用市政自来水和地下井水。
6. 避免管网漏损	初设说明	采取有效措施避免管网漏损。
7. 用水安全保障	初设说明	1、非传统水源的水质应满足相应用途的水质标准。 2、采取用水安全保障措施, 不对人体和周围环境产生不良影响。

### 3.1.4 暖通专业

内容	审查材料	审查要点
1. 系统设计	初设说明	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备, 并符合国家的标准、规程、规范。
2. 冷热源	初设说明、初步设计图纸	舒适性供暖空调系统不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。
3. 室内空气质量	初设说明、初步设计图纸	1、采用集中供暖空调系统的建筑, 新风量应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的设计要求。 2、采用集中供暖空调系统的建筑, 房间内的温度、湿度等应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 中的设计计算要求。
4. 计量与监控	初设说明、初步设计图纸	1、集中暖通空调系统应设置监测与控制设备或系统。 2、设置集中供暖空调系统时, 空调冷热源、输配系统用能、空调系统补水应有计量措施。 3、设置集中供暖空调系统时, 应按楼栋和居住单元设置计量装置, 且居住单元内应设置室温调节措施。 4、暖通空调自控系统设计应明确部分负荷运行和各功能分区运行的策略。 5、地下汽车库的通风系统, 应根据使用情况对通风机设置定时启停(台数)控制或根据车库内的 CO 浓度进行自动运行控制。

### 3.1.5 电气专业

内容	审查材料	审查要点
1. 基本要求	初步设计说明、图纸	不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程及规范。
2. 照明质量	初步设计说明	审查初步设计说明中所列照度水平、一般显色指数、统一眩光值应满足 GB50034 规定。
3. 照明功率密度值	初步设计说明	电气设计说明中应有公共区域主要功能房间或场所的照明功率密度值、照度值的设计值，且照度值对应的功率密度值应不大于 GB50034 规定的现行值。
4. 分户计量	初步设计说明	住户以及配套服务设施等应设置电表以实现分户、分类计量。
5. 电气设备节能及报警控制	初步设计说明、图纸	1、公共场所应采用声控、光控等自动控制的高效照明系统。 2、厨房应设置可燃气体泄漏监测报警装置。

## 3.2 公共建筑

### 3.2.1 建筑专业

内容	审查材料	审查要点
1. 场地条件	选址意见书及附图、场地地形图、土地使用证、土壤氡浓度说明	1、场地设计符合各类保护区、文物古迹保护的控制要求。涉及到各类保护区或文物古迹的项目，设计单位必须要求建设单位提交场地各类保护区和文物古迹均符合国家政策的证明文件，并提交给审查机构。 2、场地无洪涝灾害、泥石流及含氡土壤的威胁。场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。场地内无超标污染物排放。
2. 总平面设计	场地地形图、建筑总平面图	1、在设计中尽可能维持原有场地地形地貌及水系，减少对原有场地的改变，避免对原有场地的破坏。应对改造的场地内环境采取相应的环境修复措施。对坡地建筑考虑保持利用微地形以及土石方平衡。 2、不砍伐、破坏场地内树龄大于 5 年或树径大于 10cm 的具有一定生态价值树木，当确实不能避免时，应进行移栽。 3、大于 10 万平方米的的场地需提供雨水专项规划设计。
3. 热工设计	建筑节能计算书、建筑初步设计文件	1、围护结构热工设计应符合《公共建筑节能设计标准》GB50189 及当地建筑节能的相关要求。 2、建筑外窗（包括透明幕墙）宜设置合理的外遮阳设施。
4. 外窗幕墙气密性和可开启面积	建筑初步设计文件及设计说明、外窗/幕墙可开启面积比例计算说明	1、外窗的气密性不应低于《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB/T 7106 规定的 6 级。 2、透明幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙》GB/T 21086 规定的 3 级。 3、外窗可开启面积不应小于窗面积的 30%；建筑玻璃幕墙应具有可开启部分或设有通风换气装置。
5. 自然通风与日照	建筑总平面图、建筑初步设计文件	1、建筑总平面设计有利于冬季日照，夏季自然通风。 2、室内卫生间应有良好的通风措施。 3、建筑无光污染，且不影响周围建筑的日照要求。 4、建筑规划布局、建筑的体形、朝向、楼距应充分利用天然采光，房间有效采光面积和采光系数除应符合国家现行标准《民用建筑设计通则》GB50352 和《建筑采光设计标准》GB/T50033 的要求。
6. 灵活隔断	建筑初步设计文件	办公、商场等建筑室内非固定使用功能的房间如大办公室、商场商铺等是否采用了灵活隔断。

7. 围护结构隔声减噪	建筑初步设计文件设计说明及有关构造措施	1、宾馆和办公建筑室内背景噪声符合《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的相关要求。 2、商场类建筑室内背景噪声水平满足《商场（店）、书店卫生标准》GB 9670 的相关要求。 3、宾馆类建筑围护结构构件隔声性能满足《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的相关要求。
8. 无障碍设计	建筑总平面图、建筑初步设计文件	场地内人行道和建筑物的无障碍设计应符合《无障碍设计规范》GB50763 的规定。
9. 设备管道便于维修	建筑初步设计文件	设备、管道的设置便于维修、改造和更换，应预留有检修门、检修通道等。
10. 建筑材料及制品	建筑初步设计文件及设计说明	1、设计所采用的技术、材料和设备均应符合国家及地方的标准、规程、规范。 2、明确所选用建筑材料中的有害物质含量应符合现行国家标准 GB18580~GB18588 和《建筑材料放射性核素限量》GB6566 的要求。 3、明确所选用建筑材料和装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的规定。
11. 装饰性构件	建筑设计说明 建筑施工图 装饰性构件比例 计算指标	建筑造型元素简约，无大量装饰性构件。公共建筑纯装饰性构件造价应小于工程总造价的 0.5%。（设计单位提供概算或预算指标）。

### 3.2.2 结构专业

内容	审查材料	审查要点
1. 基本要求	初步设计图纸和初步设计说明书	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2. 建筑场地	岩土勘察报告	建筑不应建造在危险地段。
3. 结构材料	初步设计图纸和初步设计说明书	1、现浇混凝土应采用预拌混凝土；砂浆应采用预拌砂浆。 2、应合理采用高强混凝土或高性能混凝土、轻骨料混凝土。 3、应采用 HRB400 级或以上高强度钢筋；应采用高强钢材。 4、建筑结构的钢筋连接方式采用节约钢材的连接工艺。 5、宜采用自保温墙体材料等新型墙体材料。
4. 结构体系	初步设计图纸和说明书	结构选型合理；在抗震设防地区，不应采用严重不规则的结构方案。

### 3.2.3 给水排水专业

内容	审查材料	审查要点
1. 基本要求	初设说明	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2. 给排水系统设计	初设说明、给排水初设图	1、给排水系统应合理、完善、安全。 2、室外排水雨、污分流。 3、合理设置计量水表。
3. 非传统水源利用	初设说明、给排水初设图	1、因地制宜选择非传统水源类别, 统筹、综合利用各种水资源。 2、采取有效措施, 合理收集和利用雨水。
4. 节水器具与设备	初设说明	1、卫生器具的选用, 应满足《节水型卫生洁具》GB/T31436、《节水型生活用水器具》CJ/T 164 和《节水型产品通用技术条件》GB/T 18870 等的相关规定。 2、给排水设备采用节水、节能高效产品。 3、冷却塔选用飘水率低的产品, 冷却水量小于及等于1000m <sup>3</sup> /h 的中小型冷却塔飘水率低于 0.015%; 冷却水量大于 1000m <sup>3</sup> /h 的大型冷却塔飘水率低于 0.005%。
5. 景观用水	初设说明	人工景观水体水源, 不得采用市政自来水和地下井水。
6. 避免管网漏损	初设说明	采取有效措施避免管网漏损。
7. 用水安全保障	初设说明	1、非传统水源的水质应满足相应用途的水质标准。 2、采取用水安全保障措施, 不对人体和周围环境产生不良影响。

### 3.2.4 暖通专业

内容	审查材料	审查要点
1. 系统设计	初设说明	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2. 冷热源	初设说明、初步设计图纸	舒适性供暖空调系统不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。
3. 室内环境质量	初设说明、初步设计图纸	1、采用集中空调系统的建筑, 新风量应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的设计要求。 2、复印室、吸烟室、厨房、卫生间、垃圾间等可能产生污染物的房间应按照污染物性质及浓度, 根据其危害程度设置排风系统, 且排风系统的设置应符合《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的相关规定。 3、采用集中供暖空调的建筑, 房间内的温度、湿度等



		应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 中的设计计算要求。
<b>4. 计量与监测</b>	初设说明、初步设计图纸	<p>1、暖通空调系统应设置监测与控制设备或系统。</p> <p>2、新建、扩建或节能改造的国家机关办公建筑及大型公共建筑，应安装能耗分项计量装置及能耗监测系统，系统应具有数据远传功能。</p> <p>3、能耗分项计量装置应满足以下要求：①用电量分项计量（空调系统中冷热源、输配系统等用电量应能实现独立分项计量；蓄能系统冷热源的夜间电价低谷用电量）；②热驱动冷水机组能耗计量（机组的耗气（油）量、耗热量、耗蒸汽量）；③锅炉能耗计量（燃气（油）锅炉的耗气（油）量）；④供冷量、供热量计量（冷热源机房的总供冷量、总供热量；采用外部冷热源的单体建筑的单独冷热量）；⑤空调系统补水量计量；⑥计量装置应具有数据远传接口。</p> <p>4、暖通空调自控系统设计应明确部分负荷运行和各功能分区运行的策略。</p> <p>5、不同功能区域和房间，应能实现空调系统或末端设备手/自动控制和调节。</p> <p>6、地下汽车库的通风系统，应根据使用情况对通风机设置定时启停（台数）控制或根据车库内的 CO 浓度进行自动运行控制。</p>

### 3.2.5 电气专业

内容	审查材料	审查要点
<b>1. 基本要求</b>	初步设计说明、图纸	不得采用国家和四川省发布的已淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
<b>2. 变配电系统</b>	初步设计说明、图纸	说明用电负荷性质及容量，合理选择供电电压等级、变压器台数和容量，考虑不同季节负荷变化的节能措施。
<b>3. 照明质量</b>	初步设计说明	初步设计说明中所列照度水平、一般显色指数、统一眩光值应满足 GB50034 规定。
<b>4. 照明功率密度值</b>	初步设计说明	电气设计说明中应有主要功能房间或场所的照明功率密度值、照度的设计值，且照度值对应的功率密度值应不大于 GB50034 规定的现行值。
<b>5. 能耗计量及监测系统</b>	初步设计说明及设计图纸	<p>1、空调系统冷热源及输配系统、照明等各部分用电量应能实现独立分项计量；蓄能系统冷热源应设置分时计量电表。</p> <p>2、新建、扩建或节能改造的国家机关办公建筑及大型公共建筑应设置能耗监测管理系统，系统应具有数据远传功能。</p>
<b>6. 电气设备节能及报警控制</b>	设计图纸及设计说明	<p>1、公共场所应采用声控、光控等自动控制的高效照明系统。</p> <p>2、厨房应设置可燃气体泄漏监测报警装置。</p>

## 4 施工图设计审查

### 4.1 居住建筑

#### 4.1.1 建筑专业

内容	审查材料	审查要点
1. 场地条件	选址意见书及附图、场地地形图、土地使用证、土壤氡浓度说明	<p>1、场地设计符合各类保护区、文物古迹保护的控制要求。涉及到各类保护区或文物古迹的项目，设计单位必须要求建设单位提交场地各类保护区和文物古迹均符合国家政策的证明文件，并提交给审查机构。</p> <p>2、场地无洪涝灾害、泥石流及含氡土壤的威胁。场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。场地内无超标污染物排放。</p>
2. 总平面设计	场地地形图、建筑总平面图	<p>1、在设计中尽可能维持原有场地地形地貌及水系，减少对原有场地的改变，避免对原有场地的破坏。应对改造的场地内环境采取相应的环境修复措施。对坡地建筑考虑保持利用微地形以及土石方平衡。</p> <p>2、不砍伐、破坏场地内树龄大于 5 年或树径大于 10cm 的具有一定生态价值树木，当确实不能避免时，应进行移栽。</p> <p>3、大于 10 万平方米的的场地需提供雨水专项规划设计。</p>
3. 热工设计	建筑节能计算书、建筑施工图	<p>1、围护结构热工设计符合《四川省居住建筑节能设计标准》DB51/5027 的相关要求。</p> <p>2、建筑外窗（包括透明幕墙）宜设置合理的外遮阳设施。</p>
4. 房间采光	室内自然采光分析说明	主要功能房间的采光系数应符合《建筑采光设计标准》GB 50033 要求。
5. 自然通风	通风开口面积比计算说明	居住空间通风开口面积不小于该房间地板面积的 8%。
6. 开窗视野	建筑总平面图、建筑施工图	<p>1、居住建筑建筑间距满足当地规划部门相关要求。</p> <p>2、1 套住宅设有 2 个及 2 个以上卫生间时，至少有 1 个卫生间设有外窗。</p>
7. 围护结构隔声减噪	建筑施工图设计说明及有关构造措施	<p>1、卧室、起居室白天、夜间在关窗状态下噪声满足《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的要求。</p> <p>2、楼板、分户墙、户门、外窗的隔声性能满足《民用建筑隔声设计规范》GB50118 中的要求。</p> <p>3、主要功能空间的外墙、隔墙、楼板和外门窗的隔声性能指标及材料和构造满足相关规范的要求。</p>

8. 无障碍设计	建筑总平面图、建筑施工图	场地内人行道和建筑物的无障碍设计应符合《无障碍设计规范》GB50763 的规定。
9. 设备管道便于维修	建筑施工图	公共使用功能的设备、管井设置在公共部位，并预留有检修门、检修通道等，便于维修、改造和更换。
10. 建筑材料及制品	建筑施工图及设计说明	1、设计所采用的技术、材料和设备均应符合国家及地方的标准、规程、规范。 2、明确所选用建筑材料中的有害物质含量应符合现行国家标准 GB18580~GB18588 和《建筑材料放射性核素限量》GB6566 的要求。 3、明确所选用建筑材料和装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的规定。
11. 装饰性构件	建筑设计说明 建筑施工图 装饰性构件比例 计算指标	建筑造型要素简约，无大量装饰性构件。建筑纯装饰性构件造价应小于工程总造价的 2%。

#### 4.1.2 结构专业

内容	审查材料	审查要点
1. 基本要求	初步设计图纸和初步设计说明书	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2. 建筑场地	岩土勘察报告	建筑不应建造在危险地段。
3. 结构材料	施工图	1、现浇混凝土应采用预拌混凝土；砂浆应采用预拌砂浆。 2、应采用距施工现场 500km 以内生产的，环保节能建筑材料。 3、应合理采用高强混凝土或高性能混凝土、轻骨料混凝土。 4、应采用 HRB400 级或以上高强度钢筋；应采用高强钢材。 5、建筑结构的钢筋连接方式采用节约钢材的连接工艺。 6、宜采用自保温墙体材料等新型墙体材料。
4. 结构体系	施工图	结构体系合理；在抗震设防地区，不应采用严重不规则的结构方案。

#### 4.1.3 给水排水专业

内容	审查材料	审查要点
1. 基本要求	设计说明、给排水施工图	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。

2. 给水系统	设计说明、给排水施工图、给排水总平面图	<p>1、给水系统设置应合理、完善、安全。给水节水系统的设置，应符合《民用建筑节能设计标准》GB50555 的要求。</p> <p>2、给水系统充分利用市政管网水压。</p> <p>3、给水系统合理分区。</p> <p>4、给水系统超压用水点应采取减压限流节水措施。</p> <p>5、集中热水供应设置循环系统。</p> <p>6、建筑节能系统，运行中节水率不应低于 10%。</p>
3. 排水系统	设计说明、给排水总平面、给排水施工图	<p>1、排水系统设置应合理、完善、安全。室外排水雨、污分流。</p> <p>2、污水、废水排放应符合相关排放标准，并应满足《四川省城市排水管理条例》的相关规定。</p> <p>3、室内排水正确设置通气系统，有效保护水封。</p>
4. 非传统水源利用	设计说明、给排水施工图、景观施工图	<p>1、因地制宜选择非传统水源类别，统筹、综合利用各种水资源。</p> <p>2、采取有效措施，合理收集和利用雨水。</p> <p>3、雨水利用满足《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB50400 的相关要求。</p>
5. 节水器具与设备	设计说明、给排水施工图	<p>1、卫生器具和设备的选用应满足《节水型卫生洁具》GB/T31436、《节水型生活用水器具》CJ/T 164 和《节水型产品通用技术条件》GB/T 18870 等的有关规定。</p> <p>2、给排水设备采用节水、节能高效产品。</p>
6. 景观用水	设计说明、给排水施工图、景观设计图	<p>1、人工景观水体水源不得采用市政自来水和地下井水。</p> <p>2、绿化灌溉应采用滴灌、渗灌、微喷灌等高效节水灌溉方式。</p> <p>3、当灌溉用水采用再生水时，禁止采用喷灌。</p>
7. 避免管网漏损	设计说明、给排水施工图、景观设计图	<p>1、选用密闭性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件。</p> <p>2、合理控制供水系统的工作压力。</p> <p>3、设计“一户一表”计量水表。</p> <p>4、室外埋地管道应选择适宜的管道敷设及基础处理方式。</p>
8. 用水安全保障	设计说明、给排水施工图、景观施工图	<p>1、非传统水源的水质应满足相应用途的水质标准。</p> <p>2、采取用水安全保障措施，不对人体和周围环境产生不良影响。</p>

#### 4.1.4 暖通专业

内容	审查材料	审查要点
1. 系统设计	设计说明、材料表	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2. 冷热负荷计算	计算书	1、集中供暖空调系统设计，必须对供暖房间或空调区域进行冬季热负荷和夏季逐时冷负荷计算。

		2、集中供暖空调系统设计，宜进行全年动态负荷和能耗的计算模拟，分析技术经济可行性，选择合理的冷热源和供暖空调系统形式以及运行策略。
3. 冷热源	设计说明、暖通施工图	<p>1、舒适性供暖空调系统不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。</p> <p>2、电动压缩时冷水机组的总装机容量与计算冷负荷的比值不得超过 1.1。</p> <p>3、供暖空调系统的冷源或热源设备效率应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的相关规定。</p> <p>4、房间空调器的选择应符合现行国家标准《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB12021.3 和《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能源效率等级》GB21455 中规定的节能型产品。</p> <p>5、电机驱动的蒸汽压缩循环冷水（热泵）机组的综合部分负荷性能系数（IPLV）值及电冷源综合制冷性能系数（SCOP）值不应低于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的相关规定。</p> <p>6、多联机空调系统的制冷剂连接管等效长度应满足对应制冷工况下满负荷时的能效比不低于 2.8 的要求。</p>
4. 输配系统	设计说明、暖通施工图、计算书	<p>1、应对供暖空调水系统最不利环路进行水力计算。</p> <p>2、供暖空调水系统设计工况并联环路之间压力损失的相对差额超过 15%时，应采取水力平衡措施。</p> <p>3、集中供暖空调系统冷、热水循环泵的耗电输冷（热）比应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的相关要求。</p> <p>4、空调风系统、通风系统的单位风量耗功率应满足《公共建筑节能设计标准》GB50189 的相关要求。</p>
5. 室内空气质量	设计说明、暖通施工图	<p>1、采用集中空调系统的建筑，新风量应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的设计要求。</p> <p>2、采用集中供暖空调系统的建筑，房间内的温度、湿度等应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 中的设计计算要求。</p>
6. 计量与监控	设计说明、暖通施工图	<p>1、集中暖通空调系统应设置监测与控制设备或系统。</p> <p>2、设置集中供暖空调系统时，空调冷热源、输配系统用能、空调系统补水应有计量措施。</p> <p>3、设置集中供暖空调系统时，应按楼栋和居住单元设置计量装置，且居住单元内应设置室温调节措施。</p> <p>4、地下汽车库的通风系统，应根据使用情况对通风机设置定时启停（台数）控制或根据车库内的 CO 浓度进行自动运行控制。</p> <p>5、暖通空调自控系统设计应明确部分负荷运行和各功能分区运行的策略。</p>
6. 运行维护	设计说明或暖通施工图	空调水、风系统应根据需要设置调试、管理用的调节阀、温度计、压力表、测量孔、检查口等。和清洗孔。

#### 4.1.5 电气专业

内容	审查材料	审查要点
1. 基本要求	设计图纸及设计说明	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2. 照明质量	设计图纸及设计说明	审查设计说明中所列照度水平、一般显色指数、统一眩光值应满足 GB50034 规定。抽查设计图纸中选用光源及灯具对应的一般显色指数、统一眩光是否与设计说明中的表述一致。
3. 照明功率密度值	设计图纸及设计说明	电气设计说明中应有公共区域主要功能房间或场所的照明功率密度值、照度值的设计值，并审查照度值对应的功率密度值是否不大于 GB50034 规定的现行值；抽查图纸中设计功率密度值与设计说明列表是否一致。
4. 分户分类计量	设计图纸及设计说明	住户以及配套服务设施等应设置电表实现分户、分类计量。
5. 电气设备节能及报警控制	设计图纸及设计说明	1、公共场所应采用声控、光控等自动控制的高效照明系统。 2、厨房应设置可燃气体泄漏监测报警装置。

#### 4.1.6 景观专业

内容	审查材料	审查要点
1. 基本要求	设计图纸及设计说明	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2. 绿地率	总平面图（标明技术经济指标）	满足当地规划部门要求。
3. 保护和利用场地内资源	地形图和总平面图、绿化施工图	1、在设计中应尽可能维持原有场地地形地貌及水系，减少对原有场地的改变，避免对原有场地的破坏。 2、不砍伐、破坏场地内树龄大于 5 年或树径大于 10cm 的具有一定生态价值树木，当确不能避免时，应进行移栽。
4. 植物种类与配置	绿化施工图、苗木表	1、设计应选用适应本地气候和土壤条件的植物，选用少维护、耐候性强、病虫害少、对人体无害的植物，并采用乔、灌、草结合的复层绿化。 2、植物配置应满足植物多样性要求。
5. 雨水利用	给水排水施工图、景观施工图	1、应合理收集利用屋面、场地雨水。 2、应采取了有效的雨水入渗措施。 3、实土绿化场地宜采用下凹式绿地。
6. 立体绿化	景观施工图，绿化施工图	1、应合理采用屋顶绿化、垂直绿化等措施。 2、应采取了有效的雨水入渗措施。 3、实土绿化场地应采用下凹式绿地。
7. 透水铺装	景观施工图	非机动车道路、地面停车场和其他硬质铺地应采用透水地面。并用绿化植物提供遮阳。室外透水地面面积比不

		宜小于 45%。
8. 景观用水	给水排水施工图、 景观施工图	1、人工景观水体水源不得采用市政自来水和地下井水。 2、绿化灌溉采用喷灌、微灌等高效节水灌溉方式。
9. 设施及小品	景观施工图	应优先选用本地材料、可再利用材料、可循环材料、环保材料。
10. 无障碍设计	景观施工图	室外场地应采用无障碍设计。
11. 水景设计	景观施工图	场地内原有自然水体如湖面、河流和湿地在满足规划设计要求的基础上进行生态化设计。
12. 景观照明	景观设计说明 景观施工图	1、景观照明应考虑生态和环保的要求，避免长时间照射植物，不对珍稀名木古树近距离照明。 2、绿化照明不能影响周围居民。

#### 4.1.7 室内装修专业

内容	审查材料	审查要点
1. 装饰性构件	建筑装饰施工图 及设计说明	是否确保原有的建筑围护结构的建筑节能措施，并根据需求做好防霉、防蛀、防腐、防锈的处理。
2. 建筑装饰材料及制品	建筑装饰施工图 及设计说明	装修设计选用材料、部品是否符合下列规定： 使用安全耐久、节能环保的材料。 选用高效节能的光源及照明新技术。 选用节水型器具。 选用绿色环保的成品家具。 选用符合消防规范的材料。 选用节能性能标识门窗。 选用高效节能的供暖制冷技术与设备。
3. 室内光环境	建筑装饰施工图 及设计说明	符合《建筑照明设计标准》GB 50034 的相关规定。
4. 材料及室内环境污染控制	设计说明	装修工程中使用的主要装修材料应进行污染物含量的检测，检测参数应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的规定和附录 B 的要求。

## 4.2 公共建筑

### 4.2.1 建筑专业

内容	审查材料	审查要点
1. 场地条件	选址意见书及附图、场地地形图、土地使用证、土壤氡浓度说明	<p>1、场地设计符合各类保护区、文物古迹保护的控制要求。涉及到各类保护区或文物古迹的项目，设计单位必须要求建设单位提交场地各类保护区和文物古迹均符合国家政策的证明文件，并提交给审查机构。</p> <p>2、场地无洪涝灾害、泥石流及含氡土壤的威胁。场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。场地内无超标污染物排放。</p>
2. 总平面设计	场地地形图、建筑总平面图	<p>1、在设计中尽可能维持原有场地地形地貌及水系，减少对原有场地的改变，避免对原有场地的破坏。应对改造的场地内环境采取相应的环境修复措施。对坡地建筑考虑保持利用微地形以及土石方平衡。</p> <p>2、不砍伐、破坏场地内树龄大于 5 年或树径大于 10cm 的具有一定生态价值树木，当确实不能避免时，应进行移栽。</p> <p>3、大于 10 万平方米的的场地需提供雨水专项规划设计。</p>
3. 热工设计	建筑节能计算书、建筑施工图	<p>1、围护结构热工设计应符合《公共建筑节能设计标准》GB 50189 及当地建筑节能的相关要求。</p> <p>2、建筑外窗（包括透明幕墙）宜设置合理的外遮阳设施。</p>
4. 外窗幕墙气密性和可开启面积	建筑施工图及设计说明、外窗/幕墙可开启面积比例计算说明	<p>1、外窗的气密性不应低于《建筑外窗气密、水密、抗风压性能分级及其检测方法》GB/T 7106 规定的 6 级。</p> <p>2、透明幕墙的气密性不应低于《建筑幕墙》GB/T 21086 规定的 3 级。</p> <p>3、外窗可开启面积不应小于外窗总面积的 30%，建筑玻璃幕墙应具有可开启部分或设有通风换气装置。</p>
5. 自然通风与日照	建筑总平面图、建筑施工图	<p>1、建筑总平面设计有利于冬季日照，夏季自然通风。</p> <p>2、室内卫生间应有良好的通风措施。</p> <p>3、建筑无光污染，且不影响周围建筑的日照要求。</p> <p>4、建筑规划布局、建筑的体形、朝向、楼距应充分利用天然采光，房间有效采光面积和采光系数除应符合国家现行标准《民用建筑设计通则》GB50352 和《建筑采光设计标准》GB/T50033d 的要求。</p>
6. 灵活隔断	建筑施工图	办公、商场等建筑室内非固定使用功能的房间如大办公室、商场商铺等是否采用了灵活隔断。
7. 围护结构	建筑施工图设计	1、宾馆和办公建筑室内背景噪声符合《民用建筑隔声



隔声减噪	说明及有关构造措施	设计规范》GB 50118 中的相关要求。 2、商场类建筑室内背景噪声水平满足《商场（店）、书店卫生标准》GB 9670 的相关要求。 3、宾馆类建筑围护结构构件隔声性能满足《民用建筑隔声设计规范》GB 50118 中的相关要求。
8. 无障碍设计	建筑总平面图、建筑施工图	场地内人行道和建筑物的无障碍设计应符合《无障碍设计规范》GB50763 的规定。
9. 设备管道便于维修	建筑施工图	设备、管道的设置便于维修、改造和更换，应预留有检修门、检修通道等；
10. 建筑材料及制品	建筑施工图及设计说明	1、设计所采用的技术、材料和设备均应符合国家及地方的标准、规程、规范。 2、明确所选用建筑材料中的有害物质含量应符合现行国家标准 GB18580~GB18588 和《建筑材料放射性核素限量》GB6566 的要求。 3、明确所选用建筑材料和装修材料应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的规定。
11. 装饰性构件	建筑设计说明 建筑施工图 装饰性构件比例 计算指标	建筑造型元素简约，无大量装饰性构件。公共建筑纯装饰性构件造价应小于工程总造价的 0.5%。（设计单位提供概算或预算指标）。

#### 4.2.2 结构专业

内容	审查材料	审查要点
1. 基本要求	初步设计图纸和初步设计说明书	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2. 建筑场地	岩土勘察报告	建筑不应建造在危险地段。
3. 结构材料	施工图	1、现浇混凝土应采用预拌混凝土；砂浆应采用预拌砂浆。 2、应采用距施工现场 500km 以内生产的，环保节能建筑材料。 3、应合理采用高强混凝土或高性能混凝土、轻骨料混凝土。 4、应采用 HRB400 级或以上高强度钢筋；应采用高强钢材。 5、建筑结构的钢筋连接方式采用节约钢材的连接工艺。 6、宜采用自保温墙体材料等新型墙体材料。
4. 结构体系	施工图	结构体系合理；在抗震设防地区，不应采用严重不规则的结构方案。

#### 4.2.3 给水排水专业

内容	审查材料	审查要点
1. 基本要求	设计说明、给排水施工图	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2. 给水系统	设计说明、给排水施工图、给排水总平面图	1、给水系统设置应合理、完善、安全。给水节水系统的设置，应符合《民用建筑节能设计标准》GB50555 的要求。 2、给水系统充分利用市政管网水压。 3、给水系统合理分区。 4、给水系统超压用水点是否采取减压限流节水措施。 5、集中热水供应设置循环系统。 6、建筑节能系统，运行中节水率不应低于 10%。
3. 排水系统	设计说明、给排水总平面、给排水施工图	1、排水系统设置应合理、完善、安全。室外排水雨、污分流。 2、污水、废水排放应符合相关排放标准，并满足《四川省城市排水管理条例》的相关规定。 3、室内排水正确设置通气系统，有效保护水封。
4. 非传统水源利用	设计说明、给排水施工图、景观施工图	1、因地制宜选择非传统水源类别，统筹、综合利用各种水资源。 2、采取有效措施，合理收集和利用雨水。 3、雨水利用满足《建筑与小区雨水利用工程技术规范》GB50400 的相关要求。
5. 节水器具与设备	设计说明、给排水施工图	1、卫生器具和设备的选用应满足《节水型卫生洁具》GB/T31436、《节水型生活用水器具》CJ/T 164 和《节水型产品通用技术条件》GB/T 18870 等的有关规定。 2、给排水设备采用节水、节能高效产品。 3、冷却塔采用节水产品。冷却水量小于及等于 1000m <sup>3</sup> /h 的中小型冷却塔飘水率低于 0.015%；冷却水量大于 1000m <sup>3</sup> /h 的大型冷却塔飘水率低于 0.005%。
6. 景观用水	设计说明、给排水施工图、景观设计图	1、人工景观水体水源不得采用市政自来水和地下井水。 2、绿化灌溉应采用滴灌、渗灌、微喷灌等高效节水灌溉方式。 3、当灌溉用水采用再生水时，禁止采用喷灌。
7. 避免管网漏损	设计说明、给排水施工图、景观设计图	1、选用密闭性能好的阀门、设备，使用耐腐蚀、耐久性能好的管材、管件。 2、合理控制供水系统的工作压力。 3、设计分级计量水表。 4、室外埋地管道应选择适宜的管道敷设及基础处理方式。
8. 用水安全保障	设计说明、给排水施工图、景观施工图	1、非传统水源的水质应满足相应用途的水质标准。 2、采取用水安全保障措施，不对人体和周围环境产生

	图	不良影响。
--	---	-------

#### 4.2.4 暖通专业

内容	审查材料	审查要点
1. 系统设计	设计说明、材料表	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2. 负荷计算	计算书	1、集中供暖空调系统设计，必须对供暖房间或空调区域进行冬季热负荷和夏季逐时冷负荷计算。 2、集中供暖空调系统设计，宜进行全年动态负荷和能耗的计算模拟，分析技术经济可行性，选择合理的冷热源和供暖空调系统形式以及运行策略。
3. 冷热源	设计说明、暖通施工图	1、舒适性供暖空调系统不应采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。 2、电动压缩时冷水机组的总装机容量与计算冷负荷的比值不得超过 1.1。 3、供暖空调系统的冷源或热源设备效率应符合现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189 的相关规定。 4、房间空调器的选择应符合现行国家标准《房间空气调节器能效限定值及能效等级》GB12021.3 和《转速可控型房间空气调节器能效限定值及能源效率等级》GB21455 中规定的节能型产品。 5、电机驱动的蒸汽压缩循环冷水（热泵）机组的综合部分负荷性能系数（IPLV）值及电冷源综合制冷性能系数（SCOP）值不应低于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB50189 的相关规定。 6、多联机空调系统的制冷剂连接管等效长度应满足对应制冷工况下满负荷时的能效比不低于 2.8 的要求。 7、冬季设计工况时，空气源热泵机组能效比（COP），冷热风机组不应小于 1.8，冷热水机组不应小于 2.0。
4. 输配系统	暖通施工图、设计说明、计算书	1、应对供暖空调水系统最不利环路进行水力计算。 2、供暖空调水系统设计工况并联环路之间压力损失的相对差额超过 15%时，应采取水力平衡措施。 3、空调风系统、通风系统的单位风量耗功率应满足《公共建筑节能设计标准》GB50189 的相关要求。 4、集中供暖空调冷、热水循环水泵耗电输冷（热）比应满足《公共建筑节能设计标准》GB50189 的相关要求。 5、全空气系统采取措施实现全新风运行或可调新风比运行的工况。
5. 室内环境质量	暖通施工图及设计说明	1、采用集中空调系统的建筑，新风量应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的设计要求。 2、复印室、吸烟室、厨房、卫生间、垃圾间等可能产生污染物的房间应按照污染物性质及浓度，根据其危害

		程度设置排风系统，且排风系统的设置应符合《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的相关规定。 3、采用集中供暖空调的建筑，房间内的温度、湿度等应符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 中的设计计算要求。
<b>6. 计量与监测</b>	设计说明及暖通施工图	<p>1、集中暖通空调系统应设置监测与控制设备或系统。</p> <p>2、新建、扩建或节能改造的国家机关办公建筑及大型公共建筑，应安装能耗分项计量装置及能耗监测系统，系统应具有数据远传功能。</p> <p>3、能耗分项计量装置应满足以下要求：①用电量分项计量（空调系统中冷热源、输配系统等用电量应能实现独立分项计量；蓄能系统冷热源的夜间电价低谷用电量）；②热驱动冷水机组能耗计量（机组的耗气（油）量、耗热量、耗蒸汽量）；③锅炉能耗计量（燃气（油）锅炉的耗气（油）量）；④供冷量、供热量计量（冷热源机房的总供冷量、总供热量；采用外部冷热源的单体建筑的单独冷热量）；⑤空调系统补水量计量；⑥计量装置应具有数据远传接口。</p> <p>4、暖通空调设计应明确部分负荷运行和各功能分区运行的策略。</p> <p>5、暖通空调系统应按照房间或区域设置手/自动控制和调节。</p> <p>6、地下汽车库的通风系统，应根据使用情况对通风机设置定时启停（台数）控制或根据车库内的 CO 浓度进行自动运行控制。</p> <p>7、不同功能区域和房间，应能实现空调系统或末端设备手/自动控制和调节。</p>
<b>7. 运行维护</b>	设计说明或暖通施工图	空调水、风系统应根据需要设置调试、管理用的调节阀、温度计、压力表、测量孔、检查口和清洗孔。

#### 4.2.5 电气专业

内容	审查材料	审查要点
<b>1. 基本要求</b>	设计图纸及设计说明	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
<b>2. 变配电系统</b>	设计图纸及设计说明	说明用电负荷性质及容量，合理选择供电电压等级、变压器台数和容量，考虑不同季节负荷变化的节能措施。
<b>3. 照明质量</b>	设计图纸及设计说明	审查设计说明中所列照度水平、一般显色指数、统一眩光值是否满足 GB50034 规定。抽查设计图纸中选用光源及灯具对应的一般显色指数、统一眩光值是否与设计说明中的表述一致。
<b>4. 照明功率密度值</b>	设计图纸及设计说明	电气设计说明中应有主要功能房间或场所的照明功率密度值、照度的设计值，并审查照度值对应的功率密度值是否不大于 GB50034 规定的现行值。

5. 能耗计量及监测系统	设计说明及设计图纸	1、空调系统冷热源及输配系统、照明等各部分用电量应能实现独立分项计量；蓄能系统冷热源应设置分时计量电表。 2、新建、扩建或节能改造的国家机关办公建筑及大型公共建筑应设置能耗监测管理系统, 系统应具有数据远传功能。
6. 电气设备节能及报警控制	设计图纸及设计说明	1、公共场所应采用声控、光控等自动控制的高效照明系统。 2、厨房应设置可燃气体泄漏监测报警装置。

#### 4.2.6 景观专业

内容	审查材料	审查要点
1. 基本要求	设计图纸及设计说明	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。
2. 绿地率	总平面图（标明技术经济指标）	满足当地规划部门要求。
3. 尊重场地地形地貌	地形图和总平面图绿化施工图	在设计中尽可能维持原有场地地形地貌及水系，减少对原有场地的改变，避免对原有场地的破坏。
4. 保护和利用水资源	总平面图、绿化施工图	不对场地内自然水系进行截流、改道、封填、河床硬化。
5. 保护和利用现状植被	总平面图、绿化施工图	不砍伐、破坏场地内树龄大雨 5 年或树径大于 10cm 的具有一定生态价值树木，当确不能避免时，应进行移栽。
6. 植物种类与配置	绿化施工图、苗木表	1、种植适应本地气候和土壤条件的植物，选用少维护、耐候性强、病虫害少、对人体无害的植物，并采用乔、灌、草结合的复层绿化。 2、植物配置应满足植物多样性要求。
7. 透水铺装	景观施工图	非机动车道路、地面停车场和其他硬质铺地采用透水地面。室外透水地面面积比不小于 40%。
8. 景观用水	给水排水施工图、景观施工图	1、人工景观水体水源, 不得采用市政自来水和地下井水。 2、绿化灌溉采用喷灌、微灌等高效节水灌溉方式。
9. 无障碍设计	景观施工图	室外场地应采用无障碍设计。
10. 景观照明	景观设计说明 景观施工图	景观照明应考虑生态和环保的要求，避免长时间照射植物，不应对珍稀名古树近距离照明。

#### 4.2.7 室内装修专业

内容	审查材料	审查要点
装饰性构件	建筑装饰施工图及设计说明	是否确保原有的建筑围护结构的建筑节能措施, 并根据需求做好防霉、防蛀、防腐、防锈的处理。
建筑装饰材料及制品	建筑装饰施工图、设计说明	装修设计选用材料、部品是否符合下列规定: 使用安全耐久、节能环保的材料。 选用高效节能的光源及照明新技术。 选用节水型器具。 选用绿色环保的成品家具。 选用符合消防规范的材料。 选用节能性能标识门窗。 选用高效节能的供暖制冷技术与设备。
室内光环境	建筑装饰施工图及设计说明	符合《建筑照明设计标准》GB 50034 的相关规定。
材料及室内环境污染控制	设计说明	装修工程中使用的主要装修材料应进行污染物含量的检测, 检测参数应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325 的规定和附录 B 的要求。

## 附录 A 建筑绿色设计审查表

### A.0.1 建筑方案绿色设计审查表（居住建筑）

建设单位：\_\_\_\_\_

方案设计单位：\_\_\_\_\_ 方案设计时间：\_\_\_\_\_

方案审查单位：\_\_\_\_\_ 方案审查时间：\_\_\_\_\_

项目基本信息：

工程名称		建设地址	
子项名称		建筑类型 (功能)	
用地面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
建筑高度		建筑密度	
容积率		绿地率	

建筑方案绿色设计信息表：

编号	绿色建筑方案设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1	居住建筑布局、日照环境、采光和通风满足当地规划条件和现行国家标准《城市居住区规划设计规范》GB50180 的有关要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
2	人均居住用地指标符合相关要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
3	绿地率要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
4	每套住宅（非公寓）至少有1个居住空间满足日照标准的要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5	便捷交通要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6	图纸上应标明住区公共服务设施的位置。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
7	合理设置机动车及非机动车停车场所。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
8	设置垃圾分类收集设施。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>



编号	绿色建筑方案设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
9	建筑造型要素简约,无大量装饰性构件。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
绿色建筑方案设计审查结果		合格□ 不合格□		

#### A.0.2 建筑方案绿色设计审查表（公共建筑）

建设单位：\_\_\_\_\_

方案设计单位：\_\_\_\_\_ 方案设计时间：\_\_\_\_\_

方案审查单位：\_\_\_\_\_ 方案审查时间：\_\_\_\_\_

项目基本信息：

工程名称		建设地址	
子项名称		建筑类型 (功能)	
用地面积 (m²)		总建筑面积 (m²)	
建筑高度		建筑密度	
容积率		绿地率	

建筑方案绿色设计信息表：

编号	绿色建筑方案设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1	公共建筑布局合理,并满足当地规划部门的要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2	建筑面积、容积率、建筑密度等指标要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
3	绿地率要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
4	不影响周边居住建筑的日照要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
5	便捷交通要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
6	合理设置机动车及非机动车停车场所。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
7	设置垃圾分类收集设施。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
8	建筑造型要素简约,无大量装饰性构件。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□

编号	绿色建筑方案设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
绿色建筑方案设计审查结果		合格 <input type="checkbox"/>	不合格 <input type="checkbox"/>	

### A.0.3 建筑初设/施工图绿色设计审查表（居住建筑-建筑专业）

建设单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_ [初步设计□ 施工图设计□]

设计人员（签字）：\_\_\_\_\_ 设计时间：\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_ [初步设计审查□ 施工图设计审查□]

审查人员（签字）：\_\_\_\_\_ 审查时间：\_\_\_\_\_

#### 项目基本信息：

工程名称		建设地址	
子项名称		建筑类型 (功能)	
用地面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
建筑高度		建筑密度	
容积率		绿地率	

注：初步设计审查阶段须审核以下带星号（※）内容，施工图设计审查阶段须审核以下内容。

编号	绿色建筑设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1※	场地设计符合各类保护区、文物古迹保护的控制要求。场地无洪涝灾害、泥石流及含氡土壤的威胁。场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。场地内无超标污染物排放。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2※	场地利用、保护资源及环境修复。大于10万平方米的场地需提供雨水专项规划设计。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
3※	节能设计符合相关规定要求。遮阳措施面积比例符合		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□

编号	绿色建筑设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
	要求。			
4※	主要功能房间的采光系数应符合《建筑采光设计标准》GB 50033 要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
5※	居住空间通风开口面积不小于该房间地板面积的8%。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
6※	1套住宅设有2个及2个以上卫生间时,至少有1个卫生间设有外窗。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
7※	围护结构隔声减噪应符合GB50118 等规范的要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
8※	无障碍设计符合相关规定要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
9※	公共使用功能的设备、管井设置在公共部位,并预留有检修门、检修通道等,便于维修、改造和更换。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
10※	明确所选用建筑材料和装修材料的有害物质和污染控制应符合GB50325 等规范的要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
11※	合理设置机动车及非机动车停车场所。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
12※	设置垃圾分类收集设施。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
13※	建筑纯装饰性构件造价应小于工程总造价的2%。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
结论	绿色建筑设计审查结论	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

#### A.0.4 建筑初设/施工图绿色设计审查表（居住建筑-结构专业）

建设单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_ [初步设计□ 施工图设计□]

设计人员（签字）：\_\_\_\_\_ 设计时间：\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_ [初步设计审查□ 施工图设计审查□]

审查人员（签字）：\_\_\_\_\_ 审查时间：\_\_\_\_\_

注：初步设计审查阶段须审核以下带星号（※）内容，施工图设计审查阶段须审核以下所有内容。

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1※	建筑没有建造在危险地段。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2※	结构选型合理；在抗震设防地区，没有采用严重不规则的结构方案。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
3※	合理采用高强或高性能混凝土或轻骨料混凝土。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
4※	采用 HRB400 级及以上高强度钢筋或采用高强钢材。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
5※	现浇混凝土采用预拌混凝土；砂浆采用预拌砂浆。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
6※	建筑结构的钢筋连接方式采用节约钢材的连接工艺。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
结论	建筑绿色设计审查结论	合格□      不合格□		

### A. 0.5 建筑初设/施工图绿色设计审查表（居住建筑-给水排水专业）

建设单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_ [初步设计□ 施工图设计□]

设计人员（签字）：\_\_\_\_\_ 设计时间：\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_ [初步设计审查□ 施工图设计审查□]

审查人员（签字）：\_\_\_\_\_ 审查时间：\_\_\_\_\_

注：初步设计审查阶段须审核以下带星号（※）内容，施工图设计审查阶段须审核以下所有内容。

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1※	制定水系统规划方案、统筹、综合利用各种水资源。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2※	节水措施满足《民用建筑节能设计标准》GB50555 的要求；建筑节能系统，运行中节水率不应低于 10%		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
3※	设置合理、完善的排水系统，室外排水雨、污分流。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
4※	节水器具和设备，满足《节水型卫生洁具》GB/T31436、《节水型生活用水器具》CJ/T164 和《节水型产品通用技术条件》GB/T18870 等的规定。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
5※	采取有效措施避免管网漏损。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
6※	人工景观水体水源，不得采用市政自来水和地下井水。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
7※	采取有效措施合理收集和利用雨水。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
8※	非传统水源的水质应满足相应用途的水质标准。采取用水安全保障措施，不对人体和周围环境产生不良影响。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
结论	建筑绿色设计审查结论	合格□ 不合格□		

#### A.0.6 建筑初设/施工图绿色设计审查表（居住建筑-暖通专业）

建设单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_ [初步设计□ 施工图设计□]

设计人员（签字）：\_\_\_\_\_ 设计时间：\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_ [初步设计审查□ 施工图设计审查□]

审查人员（签字）：\_\_\_\_\_ 审查时间：\_\_\_\_\_

注：初步设计审查阶段须审核以下带星号（※）内容，施工图设计审查阶段须审核以下所有内容。

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1	当设置集中供暖空调系统时，对供暖房间或空调区域进行冬季热负荷和夏季逐时冷负荷计算。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2※	舒适性供暖空调系统不采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
3	冷、热源设备的装机容量和效率符合《成都市民用建筑绿色设计技术导则》相关要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
4	电机驱动的蒸汽压缩循环冷水（热泵）机组的综合部分负荷性能系数（IPLV）值及电冷源综合制冷性能系数（SCOP）值不应低于现行国家标准《公共建筑节能设计标准》GB 50189的相关规定。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
5	多联机空调系统的制冷剂连接管等效长度应满足对应制冷工况下满负荷时的能效比不低于 2.8 的要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
6	对供暖空调水系统最不利环路进行水力计算。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
7	供暖空调水系统设计工况并联环路之间压力损失的相对差额超过 15%时,采取水力平衡措施。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
8	集中供暖空调冷热水循环水泵耗电输冷(热)比满足《公共建筑节能设计标准》GB50189 的相关要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
9	空调风系统和通风系统的风道系统单位风量耗功率应符合《公共建筑节能设计标准》GB50189 的相关规定。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
10※	采用集中供暖空调系统的建筑,新风量符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 的设计要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
11※	采用集中供暖空调系统的建筑,房间内的温度、湿度等参数符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736 中的设计计算要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
12※	集中暖通空调系统应设置监测与控制设备或系统。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
13※	设置集中供暖空调系统时,冷热源、输配系统用能、系统补水有计量措施。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
14※	暖通空调自控系统设计应明确部分负荷运行和各功能分区运行的策略。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
15※	设置集中供暖空调系统时,设置楼栋和分户计量装置,且居住单元内应设置室温调节措施。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
16※	地下汽车库的通风系统,根据使用情况对通风机设置定时启停(台数)控制		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>



编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
	或根据车库内的 CO 浓度进行自动运行控制。			
17	空调风、水系统应根据需要设置调试、管理用的调节阀、温度计、压力表、测量孔、检查口和清洗孔。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
18	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
结论	建筑绿色设计审查结论	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

### A.0.7 建筑初设/施工图绿色设计审查表（居住建筑-电气专业）

建设单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_ [初步设计□ 施工图设计□]

设计人员（签字）：\_\_\_\_\_ 设计时间：\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_ [初步设计审查□ 施工图设计审查□]

审查人员（签字）：\_\_\_\_\_ 审查时间：\_\_\_\_\_

注：初步设计审查阶段须审核以下带星号（※）内容，施工图设计审查阶段须审核以下所有内容。

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1※	未采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2※	室内照度、统一眩光值、一般显色指数等指标应满足《建筑照明设计标准》GB50034 相关规定。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
3※	各类建筑照明功率密度值不应大于《建筑照明设计标准》GB50034 规定的现行值。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
4※	居住建筑的电能计量应分户、分类计量。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
5	公共场所采用声控、光控等自动控制的高效照明系统。厨房设置可燃气体泄漏监测报警装置。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
结论	建筑绿色设计审查结论	合格□ 不合格□		

### A.0.8 建筑初设/施工图绿色设计审查表（居住建筑-景观专业）

建设单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_ [初步设计□ 施工图设计□]

设计人员（签字）：\_\_\_\_\_ 设计时间：\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_ [初步设计审查□ 施工图设计审查□]

审查人员（签字）：\_\_\_\_\_ 审查时间：\_\_\_\_\_

注：初步设计审查阶段须审核以下带星号（※）内容，施工图设计审查阶段须审核以下所有内容。

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1	未采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2	住区绿地率满足当地规划部门要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
3	尊重原有场地地形地貌。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
4	水系未遭到破坏。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
5	树木未遭到不合理砍伐。（不砍伐、破坏场地内树龄大于5年或树径大于10cm的具有一定生态价值树木，当确不能避免时，应进行移栽）。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
6	种植适应本地气候和土壤条件的植物；是否满足植物多样性的配置要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
7	具有无障碍设计。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
8	人工景观水体水源，不得采用市政自来水和地下井水。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
9	景观照明符合生态和环保相关要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
结	建筑绿色设计审查结论	合格□ 不合格□		

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
论				

### A.0.9 建筑初设/施工图绿色设计审查表（居住建筑-室内装修专业）

建设单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_ [初步设计□ 施工图设计□]

设计人员（签字）：\_\_\_\_\_ 设计时间：\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_ [初步设计审查□ 施工图设计审查□]

审查人员（签字）：\_\_\_\_\_ 审查时间：\_\_\_\_\_

注：初步设计审查阶段须审核以下带星号（※）内容，施工图设计审查阶段须审核以下所有内容。

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1	确保原有的建筑围护结构的建筑节能措施，并根据需求做好防霉、防蛀、防腐、防锈的处理。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2	选用安全耐久、节能环保的材料。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
3	选用高效节能的光源及照明新技术。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
4	选用节水型器具。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
5	选用绿色环保的成品家具，减少室内污染。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
6	选用符合消防规范的材料。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
7	选用节能性能标识门窗。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
8	选用高效节能的供暖制冷技术与设备。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
9	光源、灯具的选择及照明标准值符合《建筑照明设计标准》GB 50034 的相关规定。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
10	装修工程中使用的主要装修材料应进行污染物含量的检测，检测参数应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
	的规定和附录 B 的要求。			
结论	建筑绿色设计审查结论	合格□ 不合格□		

#### A.0.10 建筑初设/施工图绿色设计审查表（公共建筑-建筑专业）

建设单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_ [初步设计□ 施工图设计□]

设计人员（签字）：\_\_\_\_\_ 设计时间：\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_ [初步设计审查□ 施工图设计审查□]

审查人员（签字）：\_\_\_\_\_ 审查时间：\_\_\_\_\_

#### 项目基本信息：

工程名称		建设地址	
子项名称		建筑类型 (功能)	
用地面积 (m <sup>2</sup> )		总建筑面积 (m <sup>2</sup> )	
建筑高度		建筑密度	
容积率		绿地率	

注：初步设计审查阶段须审核以下带星号（※）内容，施工图设计审查阶段须审核以下内容。

编号	绿色建筑设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1※	场地设计符合各类保护区、文物古迹保护的控制要求。场地无洪涝灾害、泥石流及含氡土壤的威胁。场地安全范围内无电磁辐射危害和火、爆、有毒物质等危险源。场地内无超标污染物排放。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2※	场地利用和保护资源。大于 10 万平方米的的场地应进行雨水专项规划设计。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□

编号	绿色建筑设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
3※	节能设计符合相关规定要求。遮阳措施面积比例符合要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
4※	外窗、幕墙气密性和可开启面积的要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
5※	建筑无光污染,且不影响周围建筑的日照要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
6※	室内卫生间应有良好的通风措施。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
7※	办公、商场等建筑室内非固定使用功能的房间如大办公室、商场商铺等是否采用了灵活隔断。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
8※	围护结构隔声减噪应符合 GB50118 等规范的要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
9※	无障碍设计符合相关规定要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
10※	设备、管道的设置便于维修、改造和更换,应预留有检修门、检修通道等。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
11※	明确所选用建筑材料和装修材料的有害物质和污染控制应符合 GB50325 等规范的要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
12※	合理设置机动车及非机动车停车场所。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
13※	设置垃圾分类收集设施。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
14※	建筑纯装饰性构件造价应小于工程总造价的 2%。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
结论	绿色建筑设计审查结论	合格□      不合格□		

A.0.11 建筑初设/施工图绿色设计审查表（公共建筑-结构专业）

建设单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_ [初步设计□ 施工图设计□]

设计人员（签字）：\_\_\_\_\_ 设计时间：\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_ [初步设计审查□ 施工图设计审查□]

审查人员（签字）：\_\_\_\_\_ 审查时间：\_\_\_\_\_

注：初步设计审查阶段须审核以下带星号（※）内容，施工图设计审查阶段须审核以下所有内容。

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1※	建筑没有建造在危险地段。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2※	结构体系合理；在抗震设防地区，没有采用严重不规则的结构体系。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
3※	合理采用高强混凝土或高性能混凝土或轻骨料混凝土。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
4※	采用 HRB400 级及以上高强度钢筋或采用高强钢材。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
5※	现浇混凝土采用预拌混凝土；砂浆采用预拌砂浆。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
6※	建筑结构的钢筋连接方式采用节约钢材的连接工艺。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
结论	建筑绿色设计审查结论	合格□ 不合格□		



### A. 0.12 建筑初设/施工图绿色设计审查表（公共建筑-给水排水专业）

建设单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_ [初步设计□ 施工图设计□]

设计人员（签字）：\_\_\_\_\_ 设计时间：\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_ [初步设计审查□ 施工图设计审查□]

审查人员（签字）：\_\_\_\_\_ 审查时间：\_\_\_\_\_

注：初步设计审查阶段须审核以下带星号（※）内容，施工图设计审查阶段须审核以下所有内容。

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述证明材料	自评结果	审查结果
1※	制定水系统规划方案、统筹、综合利用各种水资源。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2※	节水措施满足《民用建筑节水设计标准》GB50555 的要求；建筑节水系统，运行中节水率不应低于 10%。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
3※	设置合理、完善的排水系统，室外排水雨、污分流。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
4※	节水器具和设备，满足《节水型卫生洁具》GB/T31436、《节水型生活用水器具》CJ/T164 和《节水型产品通用技术条件》GB/T18870 的规定。 冷却塔采用节水产品，冷却水量小于及等于 1000m <sup>3</sup> /h 的中小型冷却塔飘水率低于 0.015%；冷却水量大于 1000m <sup>3</sup> /h 的大型冷却塔飘水率低于 0.005%。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
5※	采取有效措施避免管网漏损。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
6※	人工景观水体水源不得采用市政自来水和地下井水。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
7※	采取有效措施合理收集和利用雨水。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
8※	非传统水源的水质应满足相应用途的水质标准。采取用水		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述证明材料	自评结果	审查结果
	安全保障措施,不对人体和周围环境产生不良影响。			
结论	建筑绿色设计审查结论	合格□ 不合格□		

#### A. 0. 13 建筑初设/施工图绿色设计审查表（公共建筑-暖通专业）

建设单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_ [初步设计□ 施工图设计□]

设计人员（签字）：\_\_\_\_\_ 设计时间：\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_ [初步设计审查□ 施工图设计审查□]

审查人员（签字）：\_\_\_\_\_ 审查时间：\_\_\_\_\_

注：初步设计审查阶段须审核以下带星号（※）内容，施工图设计审查阶段须审核以下内容。

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1	当设置集中供暖空调系统时,对供暖房间或空调区域进行冬季热负荷和夏季逐时冷负荷计算。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2	电机驱动的蒸汽压缩循环冷水（热泵）机组的综合部分负荷性能系数（IPLV）值及电冷源综合制冷性能系数（SCOP）值不应低于《公共建筑节能设计标准》GB50189 的相关规定。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
3※	舒适性供暖空调系统不采用电直接加热设备作为供暖空调系统的供暖热源和空气加湿热源。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
4	冷、热源设备的装机容量和效率符合《成都市民用建筑绿色设计技术导则》相关要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
5	多联机空调系统的制冷剂连接管等效长度应满足对应制冷工况下满负荷时的能效比不低于 2.8 的要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
6	全空气系统采取措施实现全新风运行或可调新风比运行的工况。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
7	冬季设计工况时,空气源热泵机组能效比(COP),冷热风机组不小于1.8,冷热水机组不应小于2.0。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
8	对供暖空调水系统最不利环路进行水力计算。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
9	供暖空调水系统设计工况并联环路之间压力损失的相对差额超过15%时,采取水力平衡措施。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
10	空调、通风系统的单位风量耗功率满足《公共建筑节能设计标准》GB50189的相关要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
11	空调冷热水循环水泵耗电输冷(热)比满足《公共建筑节能设计标准》GB50189的相关要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
12※	采用集中空调系统的建筑,新风量符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736的设计要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
13※	污染物房间按照污染物性质及浓度,根据其危害程度设置排风系统,且排风系统的设置符合《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736的相关规定。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
14※	采用集中空调的建筑,房间内的温度、湿度等符合现行国家标准《民用建筑供暖通风与空气调节设计规范》GB50736中的设计计算要求。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
15※	集中暖通空调系统设置监测与控制设备或系统。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
16※	新建、扩建或节能改造的国家机关办公建筑及大型公		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
	共建筑, 安装能耗分项计量装置及能耗监测系统, 且系统具有能耗数据远传功能。			
17※	暖通空调设计应明确部分负荷运行和各功能分区运行的策略。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
18※	暖通空调系统按照房间或区域设置手/自动控制和调节。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
19※	地下汽车库的通风系统, 根据使用情况对通风机设置定时启停(台数)控制或根据车库内的 CO 浓度进行自动运行控制。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
20	空调水、风系统应根据需要设置调试、管理用的调节阀、温度计、压力表、测量孔、检查口和清洗孔。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
21※	不得采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备, 并符合国家的标准、规程、规范。		满足 <input type="checkbox"/> 不满足 <input type="checkbox"/>	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>
结论	建筑绿色设计审查结论	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

#### A. 0. 14 建筑初设/施工图绿色设计审查表（公共建筑-电气专业）

建设单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_ [初步设计□ 施工图设计□]

设计人员（签字）：\_\_\_\_\_ 设计时间：\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_ [初步设计审查□ 施工图设计审查□]

审查人员（签字）：\_\_\_\_\_ 审查时间：\_\_\_\_\_

注：初步设计审查阶段须审核以下带星（※）内容，施工图设计审查阶段须审核所有内容。

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1※	未采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2※	说明用电负荷性质及容量，合理选择供电电压等级、变压器台数和容量，考虑不同季节负荷变化的节能措施。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
3※	室内照度、统一眩光值、一般显色指数等指标应满足《建筑照明设计标准》GB50034 相关规定。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
4※	建筑照明功率密度值不应大于《建筑照明设计标准》GB50034 规定的现行值。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
5※	空调系统冷热源及输配系统、照明等各部分用电量应能实现独立分项计量；蓄能系统冷热源应设置分时计量电表。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
6※	新建、扩建或节能改造的国家机关办公建筑及大型公共建筑应设置能耗管理系统，系统应具有能耗数据远传功能。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
7	公共场所采用声控、光控等自动控制的高效照明系统。有可燃的房间设置可燃气体		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
	体泄漏检测报警装置。			
结论	建筑绿色设计审查结论	合格□ 不合格□		

#### A. 0. 15 建筑初设/施工图绿色设计审查表（公共建筑-景观专业）

建设单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_ [初步设计□ 施工图设计□]

设计人员（签字）：\_\_\_\_\_ 设计时间：\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_ [初步设计审查□ 施工图设计审查□]

审查人员（签字）：\_\_\_\_\_ 审查时间：\_\_\_\_\_

注：初步设计审查阶段须审核以下带星号（※）内容，施工图设计审查阶段须审核以下所有内容。

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1	未采用国家和四川省发布的已经淘汰的技术、材料和设备，并符合国家的标准、规程、规范。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2	尽可能维持原有场地地形地貌。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
3	水系未遭到破坏。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
4	树木未遭到不合理砍伐。 （不砍伐、破坏场地内树龄大于 5 年或树径大于 10cm 的具有一定生态价值树木，当确不能避免时，应进行移栽）。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
5	种植适应本地气候和土壤条件的植物；是否满足植物多样性的配置要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
6	具有无障碍设计。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
7	人工景观水体水源，不得采用市政自来水和地下井水。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
8	景观照明符合生态和环保的相关要求。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□

编号	建筑绿色设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
结论	建筑绿色设计审查结论	合格□      不合格□		

#### A. 0. 16 建筑初设/施工图绿色设计审查表（公共建筑-室内装修专业）

建设单位：\_\_\_\_\_

设计单位：\_\_\_\_\_ [初步设计□ 施工图设计□]

设计人员（签字）：\_\_\_\_\_ 设计时间：\_\_\_\_\_

审查单位：\_\_\_\_\_ [初步设计审查□ 施工图设计审查□]

审查人员（签字）：\_\_\_\_\_ 审查时间：\_\_\_\_\_

注：初步设计审查阶段须审核以下带星号（※）内容，施工图设计审查阶段须审核以下所有内容。

编号	绿色建筑施工图设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
1	确保原有的建筑围护结构的建筑节能措施,并根据需求做好防霉、防蛀、防腐、防锈的处理。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
2	选用安全耐久、节能环保的材料。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
3	选用高效节能的光源及照明新技术。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
4	选用节水型器具。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
5	选用绿色环保的成品家具。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
6	选用符合消防规范的材料。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
7	选用节能性能标识门窗。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
8	选用高效节能的供暖制冷技术与设备。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
9	光源、灯具的选择及照明标准值符合《建筑照明设计标准》GB 50034 的相关规定。		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□
10	装修工程中使用的主要装修材料应进行污染物含量的检测,检测参数应符合《民用建筑工程室内环境污染控制规范》GB 50325		满足□ 不满足□	合格□ 不合格□



编号	绿色建筑施工图设计要求	实施情况简述和证明材料	自评结果	审查结果
	的规定和附录 B 的要求。			
结论	建筑绿色设计审查结论	合格 <input type="checkbox"/> 不合格 <input type="checkbox"/>		

## 附录 B 成品住宅装修主要材料复检项目表

序号	材料名称		复检参数	备注及参考标准
1	PP-R 给水管材		纵向回缩率、静液压试验、简支梁冲击试验	GB/T 18472.2
2	PP-R 给水管件		静液压试验	GB/T 18472.3
3	PVC-U 排水管材		维卡软化温度、纵向回缩率、拉伸屈服强度、落锤冲击试验	GB/T 5836.1
4	PVC-U 排水管件		维卡软化温度、坠落试验、烘箱试验	GB/T 5836.2
5	电线		导体电阻、电压试验、绝缘电阻、阻燃	GB/T 5023.3
6	电工套管		抗压性能、弯曲性能、跌落性能、耐热性能、阻燃性能、电气强度、绝缘电阻	JG/T3050
7	断路器		温升、脱扣试验、28 天试验	GB 10963.1
8	插座		防触电保护、电气强度、分断容量、机械强度、防潮、耐热	GB2009.1
9	开关		防触电保护、电气强度、通断能力、机械强度、防潮、耐热	GB16915.1
12	防水涂料	聚合物水泥防水涂料	拉伸强度、断裂伸长率、不透水性、低温柔性、潮湿基面粘接强度	GB/T16777 GB/T23445
		水泥基渗透结晶型防水涂料	抗折强度、抗压强度、湿基面粘结强度、砂浆抗渗性能、混凝土抗渗性能、施工性	GB18445
		聚合物乳液防水涂料	拉伸强度、断裂伸长率、不透水性、低温柔性	GB/T16777 JC/T864
		聚氨酯防水涂料	拉伸强度、断裂伸长率、不透水性、低温柔性	GB/T16777 GB/T19250
		沥青基防水涂料	断裂伸长率、耐热度、不透水性、低温柔度	JC/T 408 GB/T 16777 GB18242

13	内墙/木器涂料	溶剂型	耐水性、耐碱性、耐温变性、耐洗刷、挥发性有机化合物(VOC)、苯、游离甲苯二异氰酸酯(TDI)、甲苯+乙苯+二甲苯、重金属(限色漆)	GB18581 GB50325
		水性	耐水性、耐干燥性、耐洗刷性、干燥时间、挥发性有机化合物(VOC)、苯、甲苯+乙苯+二甲苯、游离甲醛、可溶性重金属	GB 18582 JCT423 GB50325
14	卷材	高聚物改性沥青防水卷材	拉力、延伸率、耐热度、低温柔性、不透水性	GB 18242 GB 18243
		合成高分子防水卷材	断裂拉伸强度、扯断伸长率、低温弯折、不透水性	GB 18173.1
		配套基层处理剂、胶粘剂、胶粘带	剥离强度、浸水 168h 剥离强度、耐热性、低温柔性、游离甲醛	GB 50345
15	胶粘剂	溶剂型	游离甲醛(橡胶胶粘剂)、苯、甲苯+二甲苯、甲苯二异氰酸酯(聚氨酯类胶粘剂)、总挥发性有机物(VOC)	GB18583 GB50325
		水性	游离甲醛、苯、甲苯+二甲苯、总挥发性有机物(VOC)	
16	吊顶龙骨	轻钢墙体龙骨	表面防锈、抗冲击试验、静载试验	GB/T11981
		轻钢吊顶龙骨	表面防锈、静载试验	GB/T11981
17	石膏板	纸面石膏板	面密度、断裂荷载、抗冲击性、吸水率、放射性	GB/T9775
18	聚氯乙烯卷材地板		挥发物	GB 50325
19	腻子		干燥时间、粘接强度、耐水性、初期干燥抗裂性、打磨性	JG/T 298
20	水泥		强度、凝结时间、安定性	GB 175
21	砂浆		抗压强度	JGJ/T70
22	木门		木材含水率、胶合强度(各种薄木贴面的人造板或单板贴皮零部件其表面)、浸渍剥离试验、整体强度	JG/T 122
23	地板	实木地板	含水率、漆板表面耐磨、漆膜附着力、漆膜硬度	GB/T15036.1
		实木复合地板	静曲强度、含水率、浸渍剥离、漆膜附着力、表面耐污染、表面耐磨、甲醛释放量	GB/T18103
		强化地板	静曲强度、内结合强度、含水率、表面胶合强度、表面耐冷热循环、表面耐划痕、尺寸稳定	GB/T18102

			性、表面耐磨、抗冲击、甲醛释放量、表面耐污染腐蚀	
		竹地板	含水率、静曲强度、浸渍剥离试验、表面漆膜耐磨度、表面漆膜耐污染性、表面漆膜附着力、甲醛释放量、表面抗冲击性能	GBT20240
		地供暖用木质地板	耐热尺寸稳定性、表面耐湿热性能、表面耐龟裂、表面耐冷热循环、导热效能、甲醛释放量	LY/T1700
24	人造板	胶合板	胶合强度、含水率、甲醛释放量	GBT9846 GB18580 GB50325
		刨花板	含水率、甲醛释放量	GB18580 GBT4897 GB50325
		中密度纤维板	内结合强度、静曲强度、吸水厚度膨胀率、含水率、甲醛释放量、表面结合强度	GBT11718 GB18580 GB50325
		单板贴面人造板	翘曲度、含水率、浸渍剥离试验、表面胶合强度、甲醛释放量	GBT15104 GB18580
25	壁纸	聚氯乙烯壁纸	褪色性、耐摩擦色牢度、可洗性、甲醛释放量	QB/T 3805 GB18585 GB50325
26	石材	陶瓷砖	长度和宽度、厚度、边直度、直角度、表面平整度、吸水率（E）、破坏强度、断裂模数、地砖耐磨性能、放射性	GB4100
		大理石板材	干燥压缩强度、弯曲强度、耐磨度、放射性	GB/T19766
		花岗岩板材	干燥压缩强度、弯曲强度、耐磨性、放射性	GB/T18601 GB50325
		人造石	落球冲击、耐污染性、耐燃烧性、耐水性、放射性	JC908
27	台盆		抗冲击性、溢流性能、密封性能、安全性、冷热稳定性、承载能力、涂层结合强度、耐化学性、耐污染性	QB 2658
28	浴缸		耐污染性、吸水率、耐荷重性、耐冲击性、耐热水性 、满水变形、排水性能、放射性	JCT 779

29	便器	釉面、色差、吸水率、胚体厚度任何部位、抗裂性、耐荷重性、用水量、放射性	GB 6952
29	淋浴房	结构和装配质量、底盆强度、房体强度、配管检漏、电气安全	QB 2584