**华北区域青岛李沧青银高速项目402住宅北地块**

**外墙保温、涂料一体化工程**

1. **招标单位：**

青岛昌明置业有限公司

1. **招标种类：**

华北区域青岛李沧青银高速项目402住宅北地块外墙保温、涂料一体化工程

1. **参与招标范围：**

华北区域青岛李沧青银高速项目402住宅北地块外墙保温、涂料一体化工程一标段，华北区域青岛李沧青银高速项目402住宅北地块外墙保温、涂料一体化工程二标段；占地面积67274.52 m²，总建筑面积220356.59 m²。

1. **投标单位资格要求：**
2. 具有独立法人资格，具有独立承担民事责任能力；
3. 资质要求建筑装修装饰工程专业承包贰级及以上或防水防腐保温工程专业承包贰级及以上，注册资金不小于叁佰万元人民币；
4. 已经在金地集团供应商系统成功注册（供应商注册网址：<http://ecp.gemdale.com>，流程详见附件）；
5. 本次招标不接受联合体投标；
6. 具有良好的商业信誉和健全的财务会计制度；
7. 具有履行合同所必须的设备和专业技术能力，并能提供优质服务；
8. 具有依法交纳税收和社会保障资金的良好记录；
9. 经注册的供应商需接受招标方的资格审核和供应商考察程序，经考察合格后方可具备投标资格；
10. 招标方可结合自身的招标安排自由选择适合投标人参与投标。
11. **首次参与投标流程：**

首次参与金地（集团）股份有限供应商招投标流程者请先在金地集团供应商系统完成注册程序，并按照系统要求以附件形式逐一上传以下材料扫描件（注：所有资料均需提供电子版，请勿传入压缩文档。）：

1. 项目业绩：同类项目合作证明（加盖公章）；
2. 与标杆合作：与标杆企业合作证明（加盖公章）；
3. 组织机构代码证、营业执照、税务登记证、资质文件、法人代表身份证明；
4. 未入库供方需在考察前完成注册。
5. 招标质量要求：若投标价超出中标单位的回标价50%的视为不合理高价，此不合理高价供应商单位仍可参与投标但不再属于本城市有效投标单位。若经招标人确认，投标价严重偏离市场价，则招标人有权没收其部分或全部投标保证金。
6. **报名截止时间：**

（以系统截止时间为准）

1. **招标联系人及地址：**

联系人：韩文欣

联系电话：18661468881

联系地址：青岛市崂山区海尔路65号招商银行财富大厦15层金地集团胶东公司 成本管理部

邮箱：gufangyuan@gemdale.com

1. **附件：**

****