

春江花月项目二期门窗及石材幕墙工程施工招标公告

(招标编号: GXXY(YL)G2021009)

项目所在地区: 广西壮族自治区, 玉林市

一、招标条件

本春江花月项目二期门窗及石材幕墙工程已由项目审批/核准/备案机关批准, 项目资金来源为自筹资金 1500 万元, 招标人为玉林市金玫瑰房地产开发有限公司。本项目已具备招标条件, 现招标方式为公开招标。

二、项目概况和招标范围

规模: 春江花月项目二期小区包括 5#、8#、9#、12#、13#、幼儿园, 其中有 3 栋 17 层住宅楼, 2 栋 26 层住宅楼, 建设总用地面积 19341.00 m², 规划总建筑面积共 70967.81m²。本项目主要建设二期门窗及石材幕墙工程。

范围: 本招标项目划分为 1 个标段, 本次招标为其中的:

(001)春江花月项目二期门窗及石材幕墙工程;

三、投标人资格要求

(001 春江花月项目二期门窗及石材幕墙工程)的投标人资格能力要求: 本次招标要求投标人须符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》(桂建管(2013)17号)和《关于加强广西建筑业企业诚信信息库日常维护管理的通知》(桂建管(2014)25号)的规定, 已办理诚信库入库手续并处于有效状态, 投标人须具备 建筑幕墙工程专业承包贰级(含贰级)及以上资质【备注 招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定及招标项目特点, 合理设置企业资质等级, 不得提高资质等级要求; 资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的, 不得额外同时设置专业承包资质】, 并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中, 投标人拟派项目经理须具备 建筑工程 专业 贰级及以上(含贰级)注册建造师执业资格【备注 招标人应当根据项目规模, 按照注册建造师执业工程规模标准, 合理设置注册建造师等级, 不应提高资格要求】, 具备有效的安全生产考核合格证书(B类)。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理(符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外);

本项目不允许联合体投标。



四、招标文件的获取

获取时间：从 2021 年 10 月 08 日 08 时 00 分到 2021 年 10 月 13 日 18 时 00 分

获取方式：广西新宇建设项目管理有限公司玉林分公司（万良路 388 号）

五、投标文件的递交

递交截止时间：2021 年 10 月 29 日 09 时 30 分

递交方式：广西新宇建设项目管理有限公司玉林分公司（万良路 388 号）纸质文件递交

六、开标时间及地点

开标时间：2021 年 10 月 29 日 09 时 30 分

开标地点：广西新宇建设项目管理有限公司玉林分公司（万良路 388 号）

七、其他

1. 招标条件

本招标项目 春江花月项目二期门窗及石材幕墙工程（项目名称）已由 玉林市玉州区发展和改革委员会以广西壮族自治区投资项目备案证明（项目代码 2018-450900-70-03-019133）批准建设，招标人（项目业主）为玉林市金玫瑰房地产开发有限公司，建设资金来自自筹资金（资金来源），项目出资比例为 100%。项目已具备招标条件，现对该项目的施工进行公开招标。

2. 项目概况与招标范围

项目招标编号： GXXY(YL)G2021009

报建号（如有）： \

建设地点：玉林市二环北路南侧、红星美凯龙家私市场西侧

建设规模：春江花月项目二期小区包括 5#、8#、9#、12#、13#、幼儿园，其中有 3 栋 17 层住宅楼，2 栋 26 层住宅楼，建设总用地面积 19341.00 m²，规划总建筑面积共 70967.81m²。

本项目主要建设二期门窗及石材幕墙工程。

合同估算价：约 1500 万元（最终以公布的招标控制价为准）

要求工期： 375 日历天

招标范围：5#、8#、9#、12#、13#和幼儿园门窗及石材幕墙工程。铝合金门窗面积约 17900 m²，采光天棚约 289m²，百叶窗面积约 1050m²。具体详见施工图、工程量清单、界面划分。

标段划分：本项目当期不划分标段

设计单位：广西晟力装饰工程有限公司

3. 投标人资格要求

3.1 本次招标要求投标人须符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》（桂建管〔2013〕17号）和《关于加强广西建筑业企业诚信信息库日常维护管理的通知》（桂建管〔2014〕25号）的规定，已办理诚信库入库手续并处于有效状态，投标人须具备建筑幕墙工程专业承包贰级（含贰级）及以上资质【备注：招标人应当根据国家法律法规对企业资质等级许可的相关规定及招标项目特点，合理设置企业资质等级，不得提高资质等级要求；资质设置为施工总承包已可满足项目建设要求的，不得额外同时设置专业承包资质】，并在人员、设备、资金等方面具备相应的施工能力。其中，投标人拟派项目经理须具备建筑工程专业贰级及以上（含贰级）注册建造师执业资格【备注：招标人应当根据项目规模，按照注册建造师执业工程规模标准，合理设置注册建造师等级，不应提高资格要求】，具备有效的安全生产考核合格证书（B类）。本项目不接受有在建、已中标未开工或已列为其他项目中标候选人第一名的建造师作为项目经理（符合《广西壮族自治区建筑市场诚信卡管理暂行办法》第十六条第一款除外）。

3.2 业绩要求：无要求 有要求，要求近三年内承接过类似工程。近三年完成过质量合格的类似工程业绩【备注：招标项目所需企业资质等级已是最低级别的，不应再设置业绩要求。业绩取自广西建筑业企业诚信信息库，时间的限定一般接近三年】，类似工程指：1000万元（含1000万元）以上门窗或幕墙工程。

3.3 本次招标 不接受 （接受或不接受）联合体投标。

3.5 根据最高人民法院等9部门《关于在招标投标活动中对失信被执行人实施联合惩戒的通知》（法〔2016〕285号）规定，投标人不得为失信被执行人（以评标阶段通过“信用中国”网站（www.creditchina.gov.cn）查询的结果为准）。

根据《广西壮族自治区建筑市场主体“黑名单”管理办法（试行）》（桂建发【2018】5号）规定，投标人、拟派项目经理不得为建筑市场主体“黑名单”（以评标阶段通过建筑市场监管与诚信信息一体化平台查询的结果为准）【备注：此款可由招标人自主选择，如不采用，还须向本项目招标的监督部门说明理由】。

4. 招标文件发售

1.发售时间：2021年10月8日至2021年10月13日止（不少于5个工作日，法定公休日、法定节假日除外），每日上午8:00-12:00，下午15:00-18:00。

2.发售地点：广西新宇建设项目管理有限公司玉林分公司（万良路388号）

3.售价：招标文件(不含图纸、其他技术资料)，每本售价250元，不代办邮寄，不提供电子版招标文件。逾期不售，售后不退。

4.获取招标文件方式:由法定代表人或委托代理人持本人身份证原件及以下资料购买招标文件(委托代理人必须为本单位在职职工,提供与其签订的劳动合同及投标截止之日前最近三个月的社保缴费凭证及社保卡复印件;有效的法定代表人授权委托书(委托书必须明确委托权限及时间)): (1)有效的“三证合一”营业执照副本; (2)资质证书; (3)安全生产许可证副本; (4)拟投入本工程项目经理的资格证件; (5)法定代表人身份证; (6)主体信用信用报告或查询网页截图。

以上资料复印件均为 1:1 比例,并加盖单位公章,同时提供原件核查,复印件须与原件一致。材料合格且有效方可购买招标文件。

5. 投标文件的递交

5.1 投标文件递交的截止时间(投标截止时间,下同)为 2021 年 10 月 29 日北京时间 9 时 30 分,地点为广西新宇建设项目管理有限公司玉林分公司(万良路 388 号)。

5.2 逾期送达的或者未送达指定地点的投标文件,招标人不予受理。

5.3 投标文件必须由企业法定代表人或其授权的专职投标员本人递交,并持专职投标员本人身份证原件(如为法定代表人递交时可持本人身份证原件及本企业任一专职投标员的身份证复印件),投标人拟投入项目经理被标注为注册状态异常的,拟投入的项目经理本人须持本人身份证原件出席开标会现场,否则招标人有权拒绝该投标人投标。

6. 评标方式

经评审的合理低价法 综合评估法

7. 发布公告的媒介

本次招标公告同时在中国采购与招标网 www.chinabidding.com.cn、广西壮族自治区招标投标公共服务平台 (zbtb.gxi.gov.cn:9000)、中国玉林政府门户网 www.yulin.gov.cn 发布。

8. 注意事项

8.1 潜在投标人必须录入广西建筑业企业诚信信息库管理系统,广西建筑业企业诚信信息库管理系统登陆地址: <http://ztb.gxzt.gov.cn:1121/zjthy/>。由于广西建筑业企业诚信信息库与自治区招标投标系统的相关信息同步存在时间差(非实时同步,每天晚上同步一次),因此投标人应至少在开标时间 2 天前将所需投标材料在诚信库内审核通过。

9. 联系方式

1.招 标 人: 玉林市金玫瑰房地产开发有限公司

地 址: 玉林市二环北路 882 号绿城春江花月生活美学馆

邮 编: 537000

联系人：吴丽霞

电话：0775-2688799

2.招标代理机构：广西新宇建设项目管理有限公司

地址：玉林市万良路 388 号

邮编：537000

联系人：陈雁洁

电话：0775-2686800

3.监督部门：玉林市城市建设投资集团有限公司审计监督部

电话：0775-2665863

八、监督部门

本招标项目的监督部门为玉林市城市建设投资集团有限公司审计监督部。

九、联系方式

招标人：玉林市金玫瑰房地产开发有限公司

地址：玉林市二环北路 882 号绿城春江花月生活美学馆

联系人：吴丽霞

电话：0775-2688799

电子邮件：745779026@qq.com

招标代理机构：广西新宇建设项目管理有限公司

地址：玉林市万良路 388 号

联系人：陈工

电话：0775-2686800

电子邮件：191218664@qq.com

招标人或其招标代理机构主要负责人（项目负责人）： 陈雁洁（签名）

招标人或其招标代理机构：_____（盖章）